

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Strantum

registrikood: 10731164

tänava/talu nimi, Kooli tn 2a

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6026480

faks: +372 6026481

e-posti aadress: strantum@strantum.ee

veebilehe aadress: www.strantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	17
Bilanss	17
Kasumiaruanne	18
Rahavoogude aruanne	19
Omakapitali muutuste aruanne	20
Raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	21
Lisa 2 Raha	24
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	25
Lisa 4 Varud	26
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	27
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	28
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	29
Lisa 10 Kapitalirent	29
Lisa 11 Kasutusrent	30
Lisa 12 Laenukohustised	31
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	33
Lisa 15 Eraldised	34
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	34
Lisa 17 Osakapital	35
Lisa 18 Müügitulu	35
Lisa 19 Muud äritulud	36
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	36
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	37
Lisa 22 Tööjõukulud	37
Lisa 23 Intressikulud	38
Lisa 24 Intressitulud	38
Lisa 25 Seotud osapooled	38
Aruande allkirjad	39
Vandeauditori aruanne	40

STRANTUM



HALDUS



ARENDUS



SPORT



SOOJUS



VESI

TEGEVUSARUANNE

2018. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Strantum on asutatud aastal 2001. Ettevõtte ainuosanikuks 100% Harku vald. Peamised tegevusalad on ühisveevärk ja –kanalisatsioon, kaugküte, spordirajatiste opereerimine, haldus- ja hooldusteenused ning kinnisvarainvesteeringud. Tegevus toimub kogu Harku vallas, haldusteenuseid müüme ka väljapoole.

2018. majandusaastal jätkus OÜ Strantum müügitulu kasv läbi olemasolevate teenuste mahu kasvu ja uute teenuste lisandumine. Aastat võib pidada ettevõttele heaks ja plaanipäraseks.

<u>Peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2018.a</u>	<u>2017.a</u>
Müügitulu	4 423 862	4 286 662
Müügitulu kasv	3,10 %	12,90 %
Brutokasumi määr	-7,76%	-21,52%
Puhaskasum	-343 338	-922 526
Puhaskasumi kasv	-7,76%	21,51%

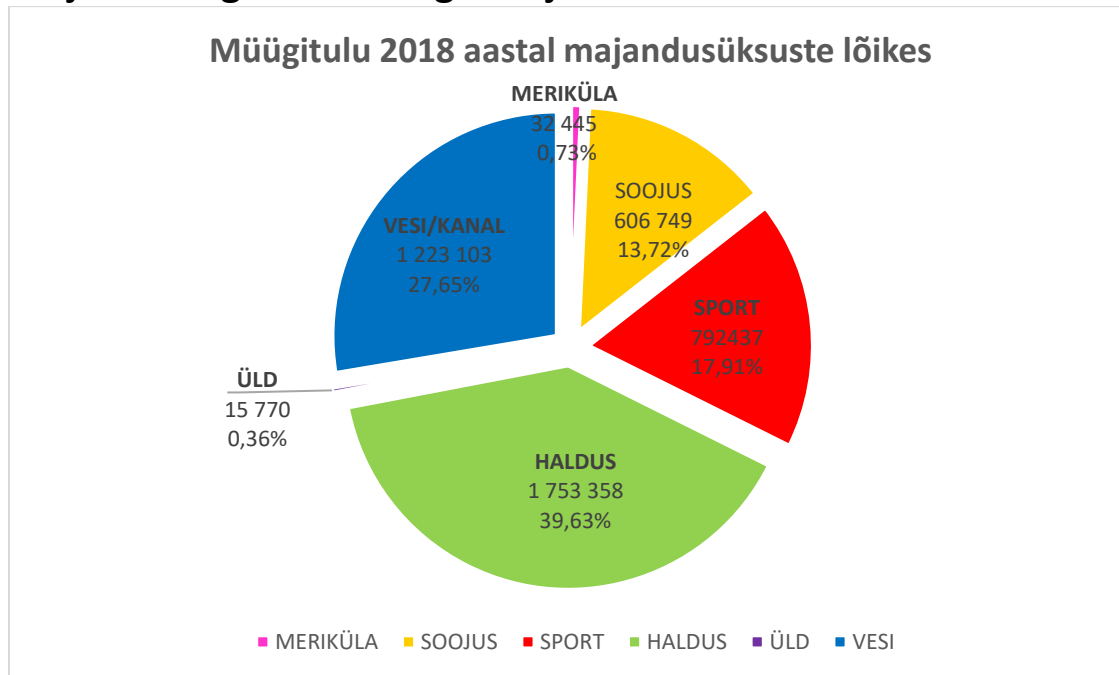
Brutokasumi määr on ärikasumi suhe müügitulusse.

Tulu majandustegevusest 2018.a oli 4 423 862 eurot ja tulud kokku 5 408 660 eurot. Majandustegevuse tulude kasv võrreldes 2017 aastaga oli 3,10%.

Ettevõtte tegevus ja tulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:

1. **Veeosakond** tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Harku valla territooriumil. 2018 aasta müügitulu oli 1 223 103 eur ja tulud kokku 1 250 534 eur.
2. **Spordiosakond** tegeleb Tabasalu spordikompleksi haldamise ja seal osutatavate teenuste müügiga. 2018 aasta müügitulu oli 792 437 eur ja tulud kokku 792 956 eur.
3. **Soojuseosakond**, mis tegeleb soojuse müügiga Tabasalu alevikus. 2018 aasta müügitulu oli 606 749 eur ja tulud kokku 606 749 eur.
4. **Haldusosakond** tegeleb Harku vallale, erasektorile ja ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldusteenustega. 2018 aasta müügitulu oli 1 753 358 eur ja tulud kokku 1 760 773 eur.
5. **Meriküla Spordi- ja Õppekeskus** 2018 aasta müügitulu oli 32 445 eur ja tulud kokku 32 445 eur.
6. **Üldosakonna** tulu oli 15 770 eur ja tulud kokku 17 595 eur.

Majandustegevuse müügitulu jaotus osakondade lõikes 2018.aastal:



Andmed töötajate liikumise kohta 2018.a.

Töölepinguga töötajate arv seisuga 01.01.2018.a - 68 töölepinguga töötajat ja üks juhatuse liige. Töölepinguga töötajate arv seisuga 31.12.2018.a.- 65 töötajat ja üks juhatuse liige. Uusi töölepinguid sõlmiti 14 ja töölepinguid lõpetati 17. Ettevõtte nõukogu koosneb 6-st liikmest: üks nõukogu esimees ja 5 nõukogu liiget.

Töövõtulepinguga töötajate arv seisuga 01.01.2018.a – 38 töötajat. Töövõtulepinguga töötajate arv seisuga 31.12.2018.a.- 37 töötajat. Uusi töövõtulepinguid sõlmiti 34 ja töölepinguid lõpetati 35. Töövõtulepingu järgi töötavate isikute arv on kuude lõikes erinev, olenevalt vajadusest kaasata lisatööjõudu konkreetse töö teostamiseks soovitud perioodiks.

Palgakulu jagunemine töötasu liikide lõikes:

1 juhatuse liige: juhatuse liikme tasu 47 661,48 eur

6 nõukogu liiget: kontrollorgani tasu 9 600,00 eur

7 keskastme juhti: palgakulu 193 878,31 eur

23 keskastme spetsialisti: palgakulu 435 263,46 eur

35 töölist ja abiteenistajat: palgakulu 294 985,28 eur

37 võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutavat isikut: palgakulu 111 445,47 eur

2018 aasta palgakulud kokku summas 1 092 834 eur.

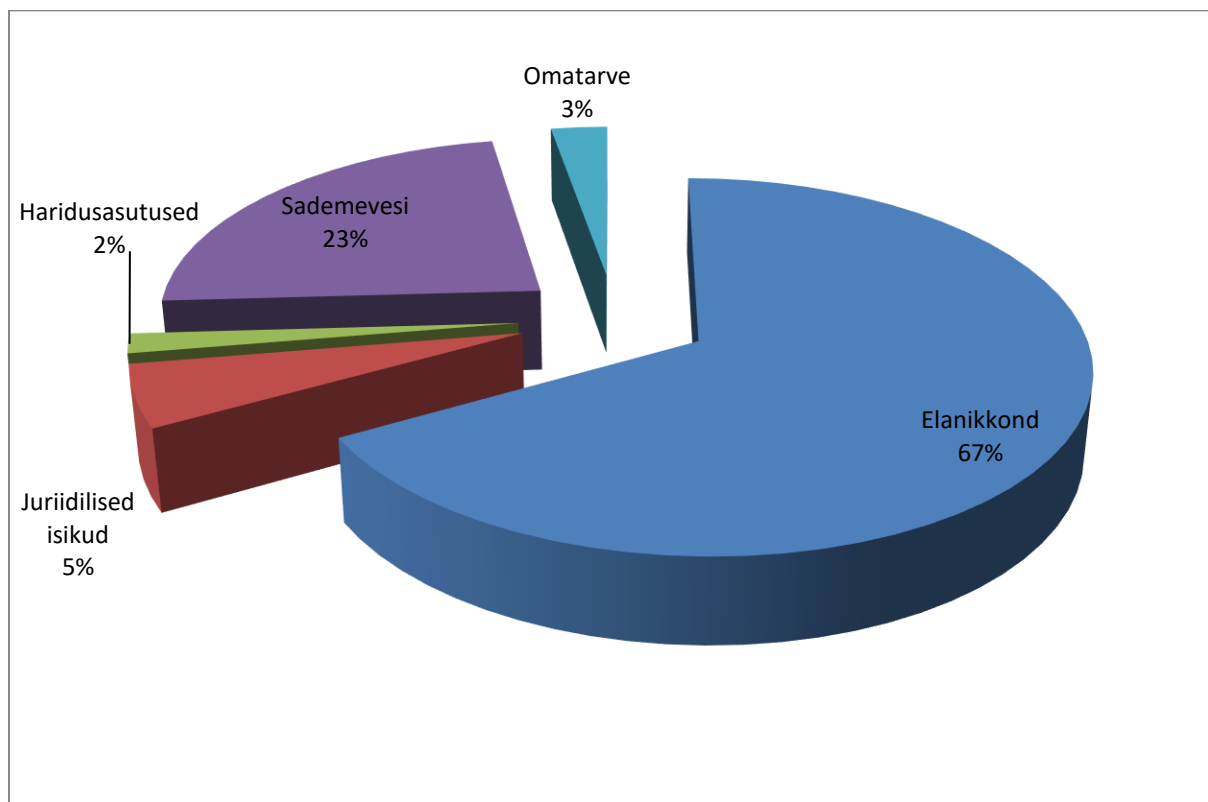
Veeosakonna tegevusaruanne

OÜ Strantum on Harku valla suurim vee-ettevõtja mis osutab veevarustuse ja -kanalisatsiooni teenuseid pea kõigis valla suuremates asulates.

2018. aastal lisandus 255 klienti (263 eluaset ehk leibkonda) kujundades aasta lõpuks klientide koguarvuks 3151 (4 485 leibkonda) klienti ja teenust kasutavate inimeste arvestuslikuks hulgaks 11 212 inimest. Aastane klientide hulga muutus oli 8%.

2018. aastal müüdi 375 521 m³ vett, võeti klientidelt vastu 347 585 m³ reovett ning juhiti ära 217 928 m³ sademevett.

Müügitahu jagunemine kliendigruppide lõikes



2018 suuremad tööd

Kumna veemajandusprojekt

Juulis 2017 sai positiivse rahastamisotsuse SA keskkonnainvesteeringute Keskuse kaasabil elluviidav projekt Kumna ja Tutermaa reoveekogumisalade ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimiseks.

Hankelepingud projekteerimis-ehitustööde teostamiseks konsortsiumiga Aktsiaselts Merko Infra ja Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti ning omanikujärelevalve teostamiseks konsortsiumiga Watercom OÜ ja Osühing Ehitusagentuur sõlmiti 2017 aasta lõpus.

Projekteerimis-ehitustööd teostati 2018 aastal, tööd lõpetati oktoobris 2018.

Teostatavate tööde käigus likvideeriti amortiseerunud Kumna ja Tutermaa reoveepuhastid ning ehitati välja ühendustorustik Keila reoveepuhastile. Kvaliteetse joogivee tagamiseks rekonstrueeriti Tutermaa veetöötlusjaam ning rajati ühendustorustiku Tutermaalt Kumnasse. Lisaks rekonstrueeriti Kumna enim amortiseerunud vee- ja kanalitorustikud. Kokku rekonstrueeriti ja rajati projekti raames ca 4 km veetorustikku ja ca 6,5 km kanalitorustikku ning 3 reoveepumplat.

Projekti lõppmaksumuseks kujunes 1 535 402 eurot, millest KIK keskkonnaprogrammi toetus moodustas 47,7%, omaosaluse tasu OÜ Strantum.

Harku-Rannamõisa tee torustikud

Koostöös Harku vallaga rajati 2018 aastal Harku-Rannamõisa tee kergliiklustee projekti mahus 358m veetorustikke, 135 m kanalisatsioonitorustikku ja 218m sademeveekanaliseerimise. Tööde maksumus oli 104 000€

2019. aasta

Tabasalu, Rannamõisa ja Ilmandu veemajandusprojekt

Projekti eesmärgiks on laiendada Tabasalu alevikus ühisvee- ja -kanalisatsioonivõrku ning rekonstrueerida amortiseerunud vee- ja kanalisatsioonitorustikud, laiendada Rannamõisa küla ühisvee- ja -kanalisatsioonivõrku ning rajada Ilmandu külla ühisvee- ja -kanalisatsioonivõrk, rekonstrueerida Keskuse, Sarapuu ning Allika puurkaevpumplad. Projekti tulemusel tagatakse eelnevalt loetletud asumites (asumi osal, mis asub reoveekogumisalal) kõigile elanikele võimalus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks.

Tööde mahus rajatakse 10,7 km veetorustikku ja 12,4km kanalisatsioonitorustikku, 16 reoveepumplat ja üks veepumpla ning rekonstrueeritakse 2,7 km vee- ja 1,8 km kanalisatsioonitorustikku. Liitumisvõimaluse saavad 233 kinnistut.

Tööde maksumuseks on 4,5 milj. eurot.

Töid kaasfinantseerib Euroopa liidu Ühtekuuluvusfond.

Muraste veemajandusprojekt

Projekti eesmärgiks on tagada Muraste reoveekogumisala elanikele liitumisvõimalus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Eesmärgi täitmiseks rajatakse ühisvee- ja -kanalisatsioonivõrku ning rekonstrueeritakse olemasolevat.

Tööde mahus on 8,2 km veetorustiku ja 9,5 km kanalisatsioonitorustiku rajamine ning 0,4 km vee- ja 0,5 km kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine. Liitumispunktid rajatakse 270 kinnistule.

Tööde maksumuseks on 2,5 milj. eurot.

Töid kaasfinantseerib Euroopa liidu Ühtekuuluvusfond

Vääna veemajandusprojekt

Vääna veemajandusprojekti eesmärgiks on tagada Vääna reoveekogumisalas kvaliteedinõuetele vastav joogivesi ning reovee nõuetekohane kokku kogumine ja puhastamine. Kvaliteetse joogivee tagamiseks nähakse ette veetöötlusjaama ning amortiseerunud veevõrgu rekonstrueerimine. Kanalisatsioonisüsteemi töökindluse tagamiseks ja põhjavee reostusohu vähendamiseks rekonstrueeritakse amortiseerunud kanalisatsioonitorustikud

Tööde maksumuseks on 541 000 eurot.

Töid kaasfinantseerib SA Keskonnainvesteeringute Keskus.

Vee-ettevõtjana tegutsemise alustamine Tiskre ja Harkujärve vee-ettevõtja piirkonnas

Vastavalt Harku Vallavolikogu otsusele 27.12. 2018 nr 11 määrati OÜ Strantum Harkujärve ja Tiskre vee-ettevõtja piirkonna vee-ettevõtjaks alates 01.07.2019. Seni on piirkonna põhiosas vee-ettevõtjana tegutsenud AS Tallinna Vesi. Uues piirkonnas on kliente ca 670.

Opereeritavate varade mahtu lisandub 9km veetorustikku, 15 km kanalisatsioonitorustikku, 2 veepumplat ja 10 reoveepumplat

Spordiosakonna tegevusaruanne

Hoone ja tehnika parendamiseks investeeriti kokku ca 92 000 €.

2018.a. suvel oli suurimaks tööks Tabasalu Spordikompleksis I korruse riietusruumide renoveerimine, uute kappide ja Online lukusüsteemi kasutuselevõtt. Kapid osteti Falkonet Metallist ja lukusüsteemide osas tehti koostööd Rapid Security`ga. Enne oli kapikohti 175, nüüd on 230.

ENNE:



al 2018.a. suvi:



Juulikuus värviti suurel määral ujula lagesid ja seinu ning tehti põrandaparandusi. Augustis paigaldati suurele basseinile kauaoodatud UV-seade, mille tulemusena on keemianäidud muutunud oluliselt stabiilsemaks ning kõikidel kuudel on korralistel laboriproovidel võetud näidud jäänud Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud piirmääradesse. Samal kuul vahetati lastebasseinil välja keemiajaam.

Ujulas tehti ka väiksemaid töid, eesmärgiga parandada pakutavat teenust ja tekitada klientidele oodatud ning hästimõjuv keskkond. Suurtele akendele, ujula otsaseina, paigaldati kõrkjakleebis, istutati ümber lilled, seati sisse puhkenurk veejoomise võimalusega klientidele. Aurusauna tehti uued pingid, leilisaunadesse paigaldati uued kommertskasutusse mõeldud kerised.

Jõusaalis vahetati välja sõudeergomeetrid, juurde osteti alaselja plokkmasin ja cable-crossover.

Idamaises saalis tehti töökorda ventilatsioon, laes olevad aknad töödeldi peegelkilega, vältimaks ruumi ülekuumenemist. Osteti uusi treeningvahendeid.

Võitluskunstide saal sai akendega automaatse välisukse ning osteti uusi treeningvahendeid.

Suureks investeeringuks oli 0 korrusel kahe riietus- ja kohtunikeruumi väljaehitamine.

Renoveeriti squashisaalid ja II korruse koridori lagi, kuhu paigaldati ka uus valgustus.

Valmis Spordikompleksi uue veebilehe nõ põhi.

CompuCash kassaprogrammi ja Argos läbipääsusüsteemide parema toimimise jaoks on tehtud jätkuvalt pidevat koostööd Ektaco ja Rapid Security`ga.

Müügikaupade valikut oleme täiustanud lähtudes põhimõttest, et kõik vajalik oleks müügil, kuid samas ei paku segadusse ajavalt suur sortimenti.

Suurimaks probleemiks oli tööjõuprobleem eelkõige puhastusteenindajate osas ning töötajate motivatsiooni hoidmine. Selle jaoks vaadati üle palgad, korraldati ühisüritusi ning raskete klientide ja konfliktsituatsioonide korral oldi üksteisele abiks lahenduste leidmisel ja edaspidi taoliste juhtumite vältimisel.

2019.a. on suurimate investeeringutena plaanis elektrisüsteemide ja torustike kaardistamine, üles joonistamine ning renoveerimisplaani koostamine. Välja on vaja vahetada turnikee ning aurusaun vajab täielikku renoveerimist. Võimaluse korral alustatakse Pallisaali uuendamisega.

Vajalik on üle saada tööjõuprobleemist ja leida võimalus komplekteerida meeskond maksimaalselt efektiivselt.

Tehakse jätkuvalt tööd kliendiürituste korraldamiseks, et paremini siduda enda ettevõttega püsikliendid ning samuti on plaanis süsteemsemalt ja rohkem panustada saalide müümisesse ja nendesse rentnike leidmisesse.



Soojusosakonna tegevusaruanne

Soojusenergia tootmismahd 2018 majandusaastal oli 10,9 GWh (eelnenud aastal sama). Sellest müüdi tarbijatele 8 GWh ning oma tarbimine spordikompleksis ja büroohoones oli 1,3 GWh. Soojusosakonna tegevustulu oli 706 tuhat eurot, millest müügitulu oli 606 tuhat eurot. Osakonna kasum koos sisekäibega oli 50 tuhat eurot mis teeb kasumiprotsendiks 7,16 %. Ilma sisekäibeta oli osakonna tulem 21,3 tuhat eurot.

Aasta keskmine soojusenergia müügihind oli 75,57 €/MWh kohta, mis oli 5 eurot kallim kui 2017 aastal.

Investeeringud

KIK-i toetusega sai 2018 aastal renoveeritud 460 meetrit soojatorustikke (eelmisel aastal 614 meetrit). Projekti raames likvideeriti hoonete keldreid läbivad soojustrassid ja ehitati välja uued majade sisendid otse magistraalvõrgust.

Koostöös SW Energiaga toimus Harku alevikus kogu kaugkütte renoveerimine.

Vastavalt Lepingule avas SW Energia 2018 aastal Harku aleviku hakkepuidul katlamaja.



Haldusosakonna tegevusaruanne

Personal

Haldusosakonnas töötas aasta lõpuks 44 inimest: osakonna juhataja, korterelamute haldur, kolm teede spetsialisti, hooldusmeister, tehnohooldusspetsialist, käiduelektrik, garaazide juhataja, 3 kalmistukorraldajat, 32 heakorratöölist.

Suuremad tegevused

Teedehooldusesse soetati kraavi- ja poomniiduk kraaviperveve de niitmiseks, mis võimaldas teostada niitmistoid oma vahenditega ning alltöövõtjatest loobuda. Kergliiklusteede hoolduse mahu suurenemisega seoses soetati teepuhastushari väiketraktoreile, et korraldada hooldustegevust oluliselt kiiremini ja vähema tööjõukuluga.

Ehitustegevusest korraldati Rannamõisa kalmistu tavandimaja ehitus. Tänu tavandimaja valmimisele oleme jõudnud leinajate jt kalmistuliste teenindamise kõrgeimale tasemele. Nüüdsest on võimalik korraldada kohapeal ärasaatmisi ning kalmistu töötajad said kaasaegsed tööruumid ja -tingimused. Tavandimaja nimeks sai peale nimekonkursi korraldamist Rannamõisa tavandimaja „Helin“.

Korraldati Muraste koolimaja juurdeehitus, valmis 2-korruseline õpperuumide juurdeehitus, söögisaali laiendus ja uus spordisaali ühenduskoridor. Esimese korruse tasapinnas on 2 suuremat koduklassi, 3 rühmatööklassi ning 2 väikeklassi HEV õpilastele. Lisaks 4 WC-d ning meditsiinitöötaja klass. Teisele korrusel paiknevad võimlemissaal koos riietus- ja

duširuumidega, klass-ateljee, raamatukogu, õpetajate tuba, 2 WC-d ning avar rekreatsiooniruum. Õpilaste arvu suurenemisest tingituna teostati fuajee laiendamine peasissepääsu esise varikatuse kinni ehitamise näol ja suurendati söögisaali.

Korterühistute haldustegevuse raames lisandus kolm korterelamut ning objektide sise- ja väliskoristust Tabasalu kortermajades.

Koostöös vallavalitsusega teostati Harku valla bussiootepaviljonide korrastamine, värvimine ning paigaldati uued prügikastide bussipeatustesse ja kergliiklusteeäärde.

Seoses töömahu suurenemise ja spetsiifilise oskusteabe vajadusega lisandus ventilatsioonispetsialist ja staadionite hooldusmeister.

Haldusosakonna 2019 aasta suurimaks investeeringuks on Teenuste 2 perekeskuse väljaehitamine koos uue fassaadiga Tui pargi ja Klooga mnt poole. Valmib 350 m² kvaliteetset rendipinda sh saal (130 m²) koolituste, seminaride jm ürituste korraldamiseks, kus alates septembrist seavad ennast sisse erinevaid tugiteenuseid pakkuvad spetsialistid.



Meriküla Spordi- ja Õppekeskuse tegevusaruanne 2018

Meriküla Spordi- ja Õppekeskuse 2018 aasta majandustegevuse tulu oli 32 445,32 €.

Meriküla Spordi- ja Õppekeskus on eelnevalt Muraste Politsei- ja Piirivalvekolledžina toiminud ning 1.juunil 2018 Eesti riigi poolt Harku vallale üle antud looduslikult kauni asukohaga mereäärne kinnistu. Kinnistul asuvad hooned on multifunktsionaalsed ning perspektiivis mitmeti kasutatavad nii vallaelanike kui ka rentnike ning lepingupartnerite poolt väljastpoolt valda. Keskusele kuulub suur spordikompleks, kontoripindadega õppekorpus, kahe korteriga elamu, 160-kohaline majutuskorpus, köök-söögisaal, aula, kaks lasketiiru, sukeldumisbassein, kolm garaaži, kuus kämpingut, puurkaev-pumpla ja kesküttekatlama. Foto: Riho Kirss



Hoonete kompleks, üldpinnaga ligi 10 000 m², anti valla poolt Strantumile opereerimiseks üle tühjana. Nii algaski 2018. aasta suveks poolteist aastat kasutuseta seisnud hoonetes tehnosüsteemide järk-järguline taaskäivitamine ning ruumide sisustamine „teise ringi“ mööbli ja vajaliku tehnikaga, sh köögitehnika ja inventariga. Aasta lõpuks suudeti Meriküla keskuse peahoone ruumid enam-vähem ära sisustada, need komplekteeriti tänu mitmetele abikäe ulatanud õppe- ja ametiasutustele, ettevõtetele ja eraisikutele: pakuti köögitehnikat ja -nõusid, pesumasinaid, voodeid, riuleid ja kappe, laudu ja toole, klassitahvleid, printereid ja projektoreid, tööpinke ja tööriistu. Kaks täiesti uut diivanit toimetas Tartust kohale üks mööblivalmistaja. Suur osa klassiruumide ja söögisaali sisustusest on toodud TalTech-ist, osa koolimööblit Tallinna ja Harku valla koolidest. Kaitseliidu kaasabil saadi endisest Tallinna Vanglast pärinevad puidutööpinke, tööstuslikke pesumasinaid ja -kuivateid ning inventari köögi sisustamiseks. Majutuskoha 160 voodit on pärit Kuperjanovi Pataljonist, mis ukrainlaste usinate käte läbi uue värvkatte said.

Strateegilisemaks lepingupartneriks on olnud Kaitseliit, kes hea tahte margina aitas keskust sisustada nii mööbli ja tehnika kui ka läbi oma tegevuste osalise kulude katmisega. Näiteks pandi Merikülas püsti Kaitseväge suurõppuse „Siil“ Kaitseliidu juhtstaap, mida õppuse käigus väisas ka kaitseminister. Vabatahtlike kaitseliitlaste abiga rekonstrueeriti lasketiirud, samuti maadlus- ja pokksaal. Koostöö päädis 2019.aasta jaanuaris Strantumi ja Kaitseliidu vahelise üürilepinguga, mille kohaselt kasutab Kaitseliit keskuse ruume ning täidab seda oma tegevustega umbes 20% ulatuses. Kohalik Kaitseliidu üksus, Harku Rannikukaitse Üksikkompanii, on kogukonnale jõu ja nõuga abiks olnud ka siis, kui häda käes: ühel juunikuul päeval, mil tormituul murdis Meriküla ainukesele ligipääsuteele suure vahtrapuu, kõrvaldasid kohalikud kaitseliitlased, kes paraadiproovile teel olid, selle 20 minutiga ning liiklus oli kogu külarahvale taastatud.



Alates 2018.aasta kevad-suvest, s.o samal ajal, kui toimus keskuse tehnosüsteemide taaskäivitamine ning ruumide täitmine tehnika ja mööbliga, toimus nii spordisaali, aula, õppeklasside kui ka väliterritooriumi usin kasutamine laste- ja riigikaitselaagrite, spordiürituste ja kaitseliitlaste poolt. Aeg oli äärmiselt pingeline ja väljakutseterohke, sest vähese koosseisuga (2018.aastal oli Merikülas viis töötajat) tuli klientide teenindamisega vaheldumisi hakkama saada nii elektrikatkestuste, kanalisatsiooni- ja küttetorustikutorustiku lekete ja reovee ülepumppla seiskumiste ning valvesüsteemide häiretega. Lisaks suudeti keskuse territooriumi piirdeaed ja kämpingute ümbrus puhastada võsast ning hoida territooriumi muruplatsid hooldatuna.

Sügiseks, mil majutuskorpuses valmisid uued kööginurgad, pakkus keskus juba täisteenust: koolitusruumide väljarentimine koos majutuse ja toitlustamisega.

Et vähendada küttekulu modifitseeriti Meriküla keskust soojaga varustav küttesüsteem nii, et diiselkütteõli asemel oli võimalik kasutada odavamat põlevkiviõli, seda mõndusega, et tulevikus saaks üle minna loodussõbralikumale küttele.

Aasta lõpuks oli keskusesse ennast sisse seadnud Kaitseliidu kool. Piirkonna suurim spordisaal täitus Tabasalu Jalgpalliklubi talviste treeningutega, samuti kasutasid saali Tilgu Jahisadama noored purjetajad. Oma uue „pesa“ leidsid keskuses Meriküla külaseltsi liikmed, kohalikud kodutütred ja skaudirühm ning suurtesse garaazidesse sai talveks kuiva koha Tilgu Vabatahtliku Merepääste Seltsi tehnika. Keskuse ruumide kasutajaks (majutus, treeningplats-varjualune koortele, lasketiirud, klassiruumid) on endiselt jäänud Sisekaitseakadeemia

teenistuskoorte kool, vajaliku keskkonna õppe läbiviimiseks on leidnud ka Päästeameti demineerimiskeskus.



Aasta lõppes pidulikumalt. Novembris toimus Merikülas volikogu esimehe ja vallavanema vastuvõtt Harku valla 27. aastapäeva tähistamiseks, kus osales ka peaminister ja siseminister ning külalised naaberomavalitsustest ning Eura sõprusvallast Soomes. Detsembris toimus Harku valla eakate jõulupidu. Aasta lõpuks valis Meriküla Spordi- ja Õppekeskus oma töötajate ning vallavalitsuse ametnike arvamusi silmas pidades välja sportliku, disainer Liisi Elkeni poolt kujundatud logo.

Septembris 2018 võõrustas Meriküla kompleks suure osalejaskonnaga Eesti meistrivõistlusi „Tabasalu Duatlon, Eesti MV, EKV III“



Planeeritud tegevused 2019

2019. aastal jätkatakse Meriküla keskuse ruumide sisustamist mööbli ja inventariga, põhirõhk on siinjuures erimõõtudes kappide ja voodite isevalmistamisel. Selleks ehitatakse endine biojaama puhurite hoone ümber puidutöökojaks, kus seatakse töökorda puidutöötlemismasinad.

Jätkatakse köögi lõppseadistamise ja tervisekaitsenõuetele vastavaks viimisega. Lõpetatakse nelja ühetoalise ja ühe kahetoalise korteri remont ja sisustamine, et sinna vajadusel valla töötajatele eluasemepinda pakkuda.

Majutusruumide ja spordihoone uste võtmesüsteem asendatakse järk-järgult nutilukustussüsteemiga, üldkasutatavatesse ruumidesse paigaldatakse valvekaamerad ning uuendatakse salvestussüsteem. Täislahendust ootab kõrgete lagedega aula: esinduslik funktsionaalne ruum vajab akustilisi paneele ning audiotehnilist lahendust. Väikest uuenduskuuri vajab ka spordikompleks.

Tegevuste osas jätkatakse koostööd praeguste rentnike ja koostööpartneritega ning uute rentnike ja klientide otsimisega. Valmib koduleht, mis võimaldab veelgi enam tutvustada Meriküla keskuses pakutavaid teenuseid.

Meriküla Spordi- ja Õppekeskuse problemaatilisemaid kohti on ligipääs keskusesse, selle territooriumile viib hetkel suhteliselt kitsas 4,5 km pikkune juurdepääsutee, mis osaliselt kulgeb aeglaselt variseval klindiserval. Olukorra muudab keerulisemaks kompleksi asukoht – põhjast piirneb territoorium merega ning ida-, lõuna- ja lääneosa on ümbritsetud riikliku tähtsusega Muraste Looduskaitseala sihtkaitsevööndiga. Selles osas on vallal küpsemas lahendused ligipääsuteede rajamiseks keskuse territooriumile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	253 156	1 303 820	2
Nõuded ja ettemaksud	1 149 469	907 379	
Varud	11 923	10 059	4
Kokku käibevarad	1 414 548	2 221 258	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 640	2 641	6
Nõuded ja ettemaksud	2 078 508	2 414 490	
Kinnisvarainvesteeringud	2 897 197	2 626 543	7
Materiaalsed põhivarad	53 431 120	48 309 268	8
Immateriaalsed põhivarad	73 852	80 783	9
Kokku põhivarad	58 483 317	53 433 725	
Kokku varad	59 897 865	55 654 983	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	494 897	489 766	12
Võlad ja ettemaksud	5 256 492	678 995	13
Eraldised	930	1 620	15
Kokku lühiajalised kohustised	5 752 319	1 170 381	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 321 873	5 316 769	12
Eraldised	0	826	15
Kokku pikaajalised kohustised	5 321 873	5 317 595	
Kokku kohustised	11 074 192	6 487 976	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 704 332	12 704 332	17
Ülekurs	786 301	786 301	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 676 374	36 598 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-343 334	-922 526	
Kokku omakapital	48 823 673	49 167 007	
Kokku kohustised ja omakapital	59 897 865	55 654 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 423 862	4 286 661	18
Muud äritulud	984 798	137 773	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 048 931	-1 990 940	20
Mitmesugused tegevuskulud	-429 150	-373 913	21
Tööjõukulud	-1 464 308	-1 257 468	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 802 993	-1 717 502	
Muud ärikulud	-246	-222	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-336 968	-915 611	
Intressitulud	82 221	121 668	24
Intressikulud	-88 587	-128 583	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-343 334	-922 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-343 334	-922 526	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	902 988	42 683	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-1 126 745	-1 121 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-119 577	156 656	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-336 968	-915 611	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 802 993	1 717 502	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-9 001	
Muud korrigeerimised	-902 988	-42 683	
Kokku korrigeerimised	900 005	1 665 818	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 270	51 739	
Varude muutus	-1 865	-1 663	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	91 071	108 702	
Kokku rahavood äritegevusest	605 973	908 985	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 800 489	-2 007 926	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	8 351	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 305	-21 374	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 001	
Laekumised sihtfinantseerimisest	711 844	0	
Antud laenude tagasimaksed	331 305	481 326	
Laekunud intressid	82 221	121 668	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 689 424	-1 412 954	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-487 631	-639 459	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 134	-2 555	
Makstud intressid	-88 173	-128 843	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 110 725	1 929 790	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 032 787	1 158 933	
Kokku rahavood	-1 050 664	654 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 303 820	648 856	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 050 664	654 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 156	1 303 820	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	10 774 542	786 301	-59 839	36 601 292	48 102 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-922 526	-922 526
Emiteeritud osakapital	1 929 790				1 929 790
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-2 392	-2 392
Muutused reservides			59 839		59 839
31.12.2017	12 704 332	786 301		35 676 374	49 167 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-343 334	-343 334
31.12.2018	12 704 332	786 301		35 333 040	48 823 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

STRANTUM OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpanga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna .

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Amortisatsiooni määr kinnisvaral on 3% aastas. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-40 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-15 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Liitumise ostja kajastab liitumistasu osana infrastruktuuritrassiga liitunud põhivara objekti soetusmaksumusest, kui liitumistasu ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, ning kuluna, kui see jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Samuti võib liitumistasu võtta miinusega põhivarana arvele sobivalt rühmitatud kogumitena, kui infrastruktuuritrasside arvestust peetakse kogumitena. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna. Kui liitumise müüja rakendab rahvusvahelisi raamatupidamise standardeid, võib ta saadud liitumistasu amortiseerida tuludes seoses liitumise ehitatud põhivara kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tuletisinstrumentid ja riskimaandus

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente intressimäära muutusest tuleneva riski maandamiseks. Tuletisinstrumentid kajastatakse raamatupidamises esialgselt õiglase väärtuses ja arvestatakse järgnevatel aruandluskuupäevadel ümber nende õiglase väärtuse alusel. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks tuletisinstrumenti noteeringud bilansipäeval. Positiivse turuväärtusega instrumentid kajastatakse nõudena ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumentid kohustusena.

Efektiivseks riskimaandamiseks kasutatavate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis. Riskimaandamise arvestus lõpetatakse, kui saabub tuletisinstrumenti lõpptähtaeg või see müüakse, katkestatakse või kui see enam ei kvalifitseeru efektiivse riskimaandamisena. Kogu selleks ajaks tuletisinstrumentidist saadud kumulatiivne kasu või kahju, mida on arvestatud omakapitali hulgas, säilitatakse omakapitalis kuni oodatava tehingu toimumiseni. Kui tehingu, mille riski maandati, toimumist enam ei oodata, kantakse kogu omakapitalis olev kumulatiivne kasum või kahjum perioodi kasumisse (kahjumisse).

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesitotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul milleks on 12 aastat.

Seotud osapooled

STRANTUM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (Harku Vallavalitsus);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	6 972	12 914
Raha pankades	246 184	1 290 906
Kokku raha	253 156	1 303 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	534 531	534 531		
Ostjatelt laekumata arved	536 306	536 306		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 775	-1 775		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87 140	87 140		
Muud nõuded	2 414 491	335 983	538 692	1 539 816
Laenunõuded	2 414 491	335 983	538 692	1 539 816
Ettemaksed	671	671		
Tulevaste perioodide kulud	403	403		
Muud makstud ettemaksed	268	268		
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	191 144	191 144		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 227 977	1 149 469	538 692	1 539 816
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	488 812	488 812		
Ostjatelt laekumata arved	501 447	501 447		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 635	-12 635		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 647	82 647		
Muud nõuded	2 749 325	334 835	829 119	1 585 371
Laenunõuded	2 745 796	331 306	829 119	1 585 371
Viitlaekumised	3 529	3 529		
Ettemaksed	1 085	1 085		
Tulevaste perioodide kulud	817	817		
Muud makstud ettemaksed	268	268		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 321 869	907 379	829 119	1 585 371

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 205	2 125
Müügiks ostetud kaubad	9 718	7 934
Kokku varud	11 923	10 059

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	86 240	95 949	60 751	87 427
Üksikisiku tulumaks		17 366		19 404
Erisoodustuse tulumaks				626
Sotsiaalmaks		35 860		36 043
Kohustuslik kogumispension		1 523		1 557
Töötuskindlustusmaksed		2 178		2 277
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		19 890		14 411
Ettemaksukonto jääk	900		21 896	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 140	172 766	82 647	161 745

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 640	2 641
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 640	2 641

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 032 764	3 032 764
Akumuleeritud kulum	-315 805	-315 805
Jääkmaksumus	2 716 959	2 716 959
Ostud ja parendused	21 374	21 374
Müügid	0	0
Amortisatsioonikulu	-111 790	-111 790
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 049 137	3 049 137
Akumuleeritud kulum	-422 594	-422 594
Jääkmaksumus	2 626 543	2 626 543
Ostud ja parendused	14 305	14 305
Müügid	0	0
Amortisatsioonikulu	-112 503	-112 503
Ümberliigitamised	368 852	368 852
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 432 294	3 432 294
Akumuleeritud kulum	-535 097	-535 097
Jääkmaksumus	2 897 197	2 897 197

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	246 980	250 431
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 778	38 958
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	5 001

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016										
Soetusmaksumus	127 698	47 246 345	163 850	8 715	4 654 386	4 826 951	329 479	88 187	88 187	52 618 660
Akumuleeritud kulum		-3 929 153	-37 148	-436	-629 016	-666 600	-163 075			-4 758 828
Jääkmaksumus	127 698	43 317 192	126 702	8 279	4 025 370	4 160 351	166 404	88 187	88 187	47 859 832
Ostud ja parendused		51 067	99 950		34 814	134 764	24 536	1 840 241	1 840 241	2 050 608
Amortisatsioonikulu		-1 219 909	-27 901	-1 743	-319 759	-349 403	-29 469			-1 598 781
Ümberliigitamised		615 737						-615 737	-615 737	
Muud muutused	-2 391									-2 391
31.12.2017										
Soetusmaksumus	125 307	47 913 149	263 800	8 715	4 689 200	4 961 715	354 015	1 312 691	1 312 691	54 666 877
Akumuleeritud kulum		-5 149 062	-65 049	-2 179	-948 775	-1 016 003	-192 544			-6 357 609
Jääkmaksumus	125 307	42 764 087	198 751	6 536	3 740 425	3 945 712	161 471	1 312 691	1 312 691	48 309 268
Ostud ja parendused			26 020		25 051	51 071	95 745	4 653 673	4 653 673	4 800 489
Muud ostud ja parendused			26 020		25 051	51 071	95 745	4 653 673	4 653 673	4 800 489
Amortisatsioonikulu		-1 259 150	-38 165	-1 743	-326 818	-366 726	-57 683			-1 683 559
Ümberliigitamised		2 648 017			162 444	162 444	565 605	-3 744 918	-3 744 918	-368 852
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 648 017			162 444	162 444	565 605	-3 376 066	-3 376 066	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega								-368 852	-368 852	-368 852
Muud muutused	3 370	2 370 404								2 373 774
31.12.2018										
Soetusmaksumus	128 677	52 931 570	289 820	8 715	4 876 694	5 175 229	1 015 364	2 221 446	2 221 446	61 472 286
Akumuleeritud kulum		-6 408 212	-103 214	-3 922	-1 275 592	-1 382 728	-250 226			-8 041 166
Jääkmaksumus	128 677	46 523 358	186 606	4 793	3 601 102	3 792 501	765 138	2 221 446	2 221 446	53 431 120

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	94 986	94 986
Akumuleeritud kulum	-7 272	-7 272
Jääkmaksumus	87 714	87 714
Amortisatsioonikulu	-6 931	-6 931
31.12.2017		
Soetusmaksumus	94 986	94 986
Akumuleeritud kulum	-14 203	-14 203
Jääkmaksumus	80 783	80 783
Amortisatsioonikulu	-6 931	-6 931
31.12.2018		
Soetusmaksumus	94 986	94 986
Akumuleeritud kulum	-21 134	-21 134
Jääkmaksumus	73 852	73 852

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tabasalu Gümnaasium	212 858	111 510	101 348		0,26+Euribor	EUR	23.11.2020
Rannamõisa lasteaed	115 137	115 137			1,05+Euribor	EUR	06.12.2019
Pangapealse lasteaed	2 086 496	109 336	437 344	1 539 816	0,059+Euribor	EUR	08.06.2037
Kapitalirendinõuded kokku	2 414 491	335 983	538 692	1 539 816			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tabasalu Gümnaasium	320 537	107 680	212 857		0,26+Euribor	EUR	23.11.2020
Rannamõisa lasteaed	229 427	114 291	115 136		1,05+Euribor	EUR	06.12.2019
Pangapealse lasteaed	2 195 832	109 336	437 344	1 649 152	0,059+Euribor	EUR	08.06.2037
Kapitalirendinõuded kokku	2 745 796	331 307	765 337	1 649 152			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
LUMINOR	7 371	2 168	5 203		1,6%+Euribor	EUR	28.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	7 371	2 168	5 203				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DNB Pank AS	9 505	2 134	7 371		1,6%+Euribor	EUR	28.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	9 505	2 134	7 371				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	6 000	12 000
Kokku	6 000	12 000

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	255 882	250 431
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	3 217
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 897 197	2 626 543
Kokku	2 897 197	2 626 543

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	11 724	17 983

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWED Leping 05-244087- JI TÜG	212 858	111 510	101 348		0,26+Euribor	EUR	23.11.2020
SWED Leping 01-607642-JK Rannamõisa LA	115 137	115 137			1,05+Euribor	EUR	06.12.2019
LUMINOR 09321151041 Pangapealse	2 201 180	118 968	475 872	1 606 340	1,95+Euribor	EUR	08.06.2037
LUMINOR 0932115104101 Kooli 2A	75 872	28 160	47 712		1,460+ Euribor	EUR	02.08.2021
Harku Valla Muraste HK	2 251 100	86 580	346 320	1 818 200	1,9%	EUR	31.12.2043
Keskkonnainvesteeringute Keskus 5-1/13/15	453 252	32 374	129 496	291 382	1,25+Euribor	EUR	27.08.2032
Keskkonnainvesteeringute Keskus 5-1/18/2	500 000		100 000	400 000	1,50+Euribor	EUR	27.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	5 809 399	492 729	1 200 748	4 115 922			
Kapitalirendikohustised kokku	7 371	2 168	5 203				
Laenukohustised kokku	5 816 770	494 897	1 205 951	4 115 922			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 05-244087- JI	320 538	107 680	212 858		0,26+Euribor	EUR	23.11.2020
01-607642-JK	229 426	114 290	115 136		1,05+Euribor	EUR	06.12.2019
09321151041	2 320 148	118 968	475 872	1 725 308	0,059+Euribor	EUR	08.06.2037
Harku Valla Muraste HK	2 337 680	86 580	346 320	1 904 780	1,9%	EUR	31.12.2043
Keskkonnainvesteeringute Keskus 5-1/13/15	485 626	32 374	129 496	323 756	1,25+Euribor	EUR	27.08.2032
0932115104101	103 612	27 740	75 872		1,460+ Euribor	EUR	02.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	5 797 030	487 632	1 355 554	3 953 844			
Kapitalirendikohustised kokku	9 505	2 134	7 371				
Laenukohustised kokku	5 806 535	489 766	1 362 925	3 953 844			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	38 274	38 274
Ehitised	6 689 545	898 965
Kokku	6 727 819	937 239

OÜ Strantum poolt saadud laenude jääk 31.detsember 2018 seisuga on 5 809 399 EUR . Tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Nordea Bank Finland Plc. Pangapealse lasteaia ehituseks võetud 3 490 000EUR laenu leping nr.09321151041 tagatiseks on :Ühishüpoteek(järjekohat peale 1. järjekoha Kasutusvaldust) kinnistutele registriosade nr.7995702 (asukohaga Harku 27 vald,Muraste küla,Pangapealse 2A9 ja 7573902 (asukohaga harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2B)(Kinnistu)hüpoteegisummad 1 719 862 EUR.Nõudeõiguse pant Tagatiskontole. Nordea panga lepingu 09321151041 intressile lisandub intressiswap.
- Nordea Bank Finland Plc. Strantum OÜ büroohoone Kooli 2A ehitamiseks võetud 345 000 EUR laenu nr.0932115104101 tagatiseks on: Esimese järjekoha hüpoteek Kinnistule Kooli 2A hüpoteegisummas 448 532 EUR.
- Swedbank AS-ist Tabasalu Ühisgümnaasiumi ehitamiseks võetud 1 278 233EUR ja Rannamõisa lasteaia ehitamiseks võetud 1 482 750,24 EUR laenulepingute laenu tagatiseks on sõlmitud Varaliste Õiguste pandilepingud summades, Tabasalu ÜG- 1278 232,97 EUR ja Rannamõisa LA 1 927 575,32 EUR. Ülaltoodud hoonete soetusmaksumused: Tabasalu ÜG-1,1 miljonit EUR-i ja Rannamõisa LA - 1,18 miljonit EUR-i.
- Harku valla 2 597 420 EUR-i laenulepingu tagatiseks on hoonestusõiguse hüpoteek summas 3 200 000 Eur.
- Keskonna Investeeringute Keskus SA laenulepingu nr.5-1/13/15 summas 518 000 eur tagatiseks on hüpoteek summas 740 000 eur:Lepingu esemeks on aadressil Soontevahe tee 36, Suurupi küla, Harku vald,Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese on kantud Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosasse nr 14083802, mille kohta avatud registriosast nähtuvad alljärgnevad andmed: kinnistu koosseis: katastritunnus 19801:001:2227, pindala 25378 m², aadress Soontevahe tee 36, Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve jäätmehooldla maa.
- Keskonna Investeeringute Keskus SA laenulepingu nr.5-1/18/2 summas 500 000 eur (kogu laenuleping summas 1 560 000 eur) tagatiseks on hüpoteegid:
Summas 400 000 eur:
*Tasuja tn 8 Tabasalu alevik hoonestusõigus tähtajaga viiskümmend (50) aastat)katastritunnus 19801:001:2989 pindala 887m2)
*Teenuste tn 2b Tabasalu alevik hoonestusõigus tähtajaga viiskümmend (50) aastat)katastritunnus 19801:001:2665 pindala 500m2)
Summas 1 040 00 eur:
*Soontevahe tee 36,Suurupi küla kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega (katastritunnus 19801:001:2227 pindala 25378m2)
*Allika Veeühistu,Rannamõisa küla kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega (katastritunnus 19801:001:0606 pindala 4010m2)
*Muraste tee 12, Muraste küla kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega (katastritunnus 19801:001:2224 pindala 10817m2)

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	402 712	402 712
Võlad töövõtjatele	104 214	104 214
Maksuvõlad	172 766	172 766
Muud võlad	51 607	51 607
Intressivõlad	2 091	2 091
Muud viitvõlad	49 516	49 516
Saadud ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed	245	245
Deposiidid ja tagatistasud	40 450	40 450
Registreerimata osakapital	4 484 498	4 484 498
Kokku võlad ja ettemaksed	5 256 492	5 256 492
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304 484	304 484
Võlad töövõtjatele	95 784	95 784
Maksuvõlad	161 745	161 745
Muud võlad	48 030	48 030
Intressivõlad	1 676	1 676
Muud viitvõlad	46 354	46 354
Saadud ettemaksed	846	846
Tulevaste perioodide tulud	301	301
Muud saadud ettemaksed	545	545
Deposiidid ja tagatistasud	68 106	68 106
Kokku võlad ja ettemaksed	678 995	678 995

Osakapital:

Aastal 2018. suurendas Harku Vallavalitsus OÜ-s Strantum osakapitali 12 704 332 eurolt 17 188 830 euroni. Osakapital suurenes 4 484 498 euro võrra. Osakapitali suurendamine oli seisuga 31.12.2018 registreerimata osakapital, mis registreeriti summas 2 110 725 eur 26.02.2019 (rahaline sissemakse), summas 15 000 eur 26.02.2019 (mitterahaline sissemakse) ja summas 2 358 773 eur 12.03.2019 (mitterahaline sissemakse).

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	80 607	73 252
Puhkusetasude kohustis	22 951	21 142
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	656	1 390
Kokku võlad töövõtjatele	104 214	95 784

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Tuletisinstrumendid	59 839	-59 839		0
Kahjuhüvitiste eraldis	2 321	-1 495		826
Lühiajaline eraldis	1 620	1 495	-1 495	1 620
Kokku eraldised	63 780	-59 839	-1 495	2 446
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Lühiajaline eraldis	1 620	826	-1 516	930
Kahjuhüvitiste eraldis	826		-826	0
Kokku eraldised	2 446	826	-2 342	930

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	42 683	-42 683	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	42 683	-42 683	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Harku Vallavalitsus-sadevesi	71 467	-71 467	0
Töötukassa palgatoetus	1 318	-1 318	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 785	-72 785	0
Kokku sihtfinantseerimine	115 468	-115 468	0

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	632 162	-732 988	-100 826
Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	79 682	-170 000	-90 318
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	711 844	-902 988	-191 144
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Harku Vallavalitsus-sadevesi	40 959	-40 959	0
Töötukassa palgatoetus	1 457	-1 457	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 416	-42 416	0
Kokku sihtfinantseerimine	754 260	-945 404	-191 144

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 704 332	12 704 332
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 423 862	4 286 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 423 862	4 286 661
Kokku müügitulu	4 423 862	4 286 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Halduse tulu	1 753 358	1 836 552
Vesi/kanal tulu	1 223 103	1 140 010
Soojuse tulu	606 749	570 189
Spordikompleksi tulu	792 437	718 084
Üldosakonna tulu	15 770	21 826
Meriküla Spordi- ja Õppekeskus	32 445	0
Kokku müügitulu	4 423 862	4 286 661

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 001
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	4 000
Tulu sihtfinantseerimisest	945 404	115 468
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 500	0
Muud	36 894	13 304
Kokku muud äritulud	984 798	137 773

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 467 445	1 448 681
Energia	94 109	57 610
Elektrienergia	22 837	5 449
Kütus	71 272	52 161
Veevarustusteenused	155	185
Transpordikulud	81 431	68 969
Kemikaalid	5 751	6 545
Rajatiste majandamiskulud	27 335	26 663
Üürile ja rendile antud kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud (va kinnisvara)	313 220	334 179
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	17 895	36 080
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud (va kinnisvarainvesteeringud)	41 590	12 028
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 048 931	1 990 940

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	96 059	95 365
Lähetuskulud	100	300
Koolituskulud	14 351	21 492
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 376	6 616
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 218	5 460
Juriidilised teenused	12 619	19 548
Arvestus- ja auditeerimisteenused	3 750	13 059
Väikevahendid	30 904	39 519
Loodusressursside kasutamine ja saastetasud	65 351	54 047
Maamaks	5 955	5 868
Info- ja PR teenused	25 583	0
Reklaamikulud	15 916	0
Muud	146 968	112 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	429 150	373 913

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 092 834	-939 849
Sotsiaalmaksud	-367 597	-315 944
Muud	-3 877	-1 674
Kokku tööjõukulud	-1 464 308	-1 257 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	98
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	66	68
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	31	38
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Palgakulu jagunemine töötasu liikide lõikes 2018:

1 juhatuse liige: juhatuse liikme tasu 47 661,48 eur

6 nõukogu liiget: kontrollorgani tasu 9 600,00 eur

7 keskastme juhti: palgakulu 193 878,31 eur

23 keskastme spetsialisti: palgakulu 435 263,46 eur

35 töölisi ja abiteenistujat: palgakulu 294 985,28 eur

37 võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutavat isikut: palgakulu 111 445,47 eur

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenuidelt	-88 451	-128 211
Intressikulu kapitalirendilt	-136	-200
Muud intressikulud	0	-172
Kokku intressikulud	-88 587	-128 583

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu kapitalirendilt	82 179	121 592
Muud intressitulud	42	76
Kokku intressitulud	82 221	121 668

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HARKU VALLAVALITSUS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	HARKU VALLAVALITSUS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	57 261	53 999

Osakapital:

Aastal 2018. suurendas Harku Vallavalitsus OÜ-s Strantum osakapitali 12 704 332 eurolt 17 188 830 euroni. Osakapital suurenes 4 484 498 euro võrra. Osakapitali suurendamine oli seisuga 31.12.2018 registreerimata osakapital, mis registreeriti summas 2 110 725 eur 26.02.2019 (rahaline sissemakse), summas 15 000 eur 26.02.2019 (mitterahaline sissemakse) ja summas 2 358 773 eur 12.03.2019 (mitterahaline sissemakse).

Laenud:

2014. aastal valmis Muraste Hariduskompleksi maksumusega 2 510 840 eur, mida finantseeriti Harku Vallavalitsuse antud laenuga 2013. aastal. Laenu tagastatakse alates jaanuar 2015. Laenu on tagastatud 346 320 eur.

Kapitalirent Harku Vallavalitsus: Välja toodud lisa 12.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

Osaühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS HÄRMS	Juhatuse liige	03.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Strantum osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Strantum (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusle.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusle. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusle avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoortevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

05.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	05.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 676 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-343 334
Kokku	35 333 040

Juhatuse ettepanek: kasumit mitte jaotada.

Väljavõtte OÜ Strantum nõukogu 15.05.2019 otsusest:

"Nõukogu on oma koosolekul 15.05.2019 läbi vaadanud juhatuse poolt esitatud auditeeritud 2018 majandusaasta aruande ning selle heaks kiitnud.

Nõukogu on osäühingu tegevust korraldanud ja juhtinud seaduse ja põhikirjaga sätestatud pädevuses ning omab jooksvalt ülevaadet osäühingu majandustegevusest ja majanduslikust olukorrast. 2018 majandusaastal kogunes nõukogu kuuel korral.

Nõukogu kiidab heaks juhatuse ettepaneku kasumit mitte jaotada."

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 676 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-343 334
Kokku	35 333 040

Harku Vallavalitsuse 28.05.2019 korraldus nr 239

Osaühing Strantum 2018. aasta majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine

Äriseadustiku § 168 lg 1 p 5, § 170 lg 1, § 173 lg 6, § 179 lg-te 2 ja 3, § 189 lg 2, § 333 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 alusel ning kooskõlas osäühingu Strantum põhikirja punktiga 8.1 ning tulenevalt OÜ Strantum nõukogu 15. mai 2019. aasta ettepanekust ja asjaolust, et Harku vallale kuulub osäühingu Strantum üks ja ainus osa ning Harku Vallavalitsus tegutseb osäühingu koosolekuna

1. Kinnitada osäühingu Strantum, registrikood 10731164, 2018. aasta auditeeritud majandusaasta aruanne (lisatud).

2. Jätta osäühingu Strantum 2018. aasta kasum jaotamata.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1179505	26.66%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	720811	16.29%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitus	37001	681641	15.41%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	605891	13.70%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	584802	13.22%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	493698	11.16%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	115920	2.62%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	41594	0.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harku Vald	75014132	Eesti	17188830 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6026480
Faks	+372 6026481
E-posti aadress	strantum@strantum.ee
Veebilehe aadress	www.strantum.ee