

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Strantum

registrikood: 10731164

tänava/talu nimi, Kooli 2A

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6026480

faks: +372 6026481

e-posti aadress: strantum@strantum.ee

veebilehe aadress: www.strantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Varud	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 10 Kapitalirent	23
Lisa 11 Kasutusrent	24
Lisa 12 Laenukohustised	26
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	28
Lisa 15 Eraldised	28
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 17 Osakapital	29
Lisa 18 Müügitulu	29
Lisa 19 Muud äritulud	30
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 22 Tööjõukulud	31
Lisa 23 Muud ärikulud	32
Lisa 24 Intressikulud	32
Lisa 25 Intressitulud	32
Lisa 26 Seotud osapooled	32
Aruande allkirjad	33
Vandeauditiitori aruanne	34

STRANTUM



HALDUS



ARENDEJS



SPORT



SOOJUS



VESI

TEGEVUSARUANNE

2017. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Strantum on asutatud aastal 2001. Ettevõtte ainsustikuks Harku vald. Peamised tegevusalad on ühisveevärk ja –kanalisatsioon, kaugküte, spordirajatiste opereerimine, haldus- ja hooldusteenused ning kinnisvarainvesteeringud. Tegevus toimub kogu Harku vallas, haldusteenuseid müüme ka väljapoole.

2017. majandusaastal jätkus OÜ Strantum müügitulu kasv läbi olemasolevate teenuste mahu kasvu ja uute teenuste lisandumine. Aastat võib pidada ettevõttele heaks ja plaanipäraseks.

<u>Peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2017.a</u>	<u>2016.a</u>
Müügitulu	4 286 662	3 733 630
Müügitulu kasv	12,90 %	13,21 %
Brutokasumi määr	-21,52%	-30,02%
Puhaskasum	-922 526	-1 120 927
Puhaskasumi kasv	21,51%	-200,14%
ROA	-1,65%	-2,03%
ROE	-1,88%	-2,33%

Brutokasumi määr on ärikasumi suhe müügitulusse.

ROA näitab puhaskasumi taset keskmise investeeritud vara kohta.

ROE näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt.

Tulu majandustegevusest 2017.a oli 4 286 662 eurot ja tulud kokku 4 424 433 eurot.

Majandustegevuse tulude kasv võrreldes 2016 aastaga oli 12,90%.

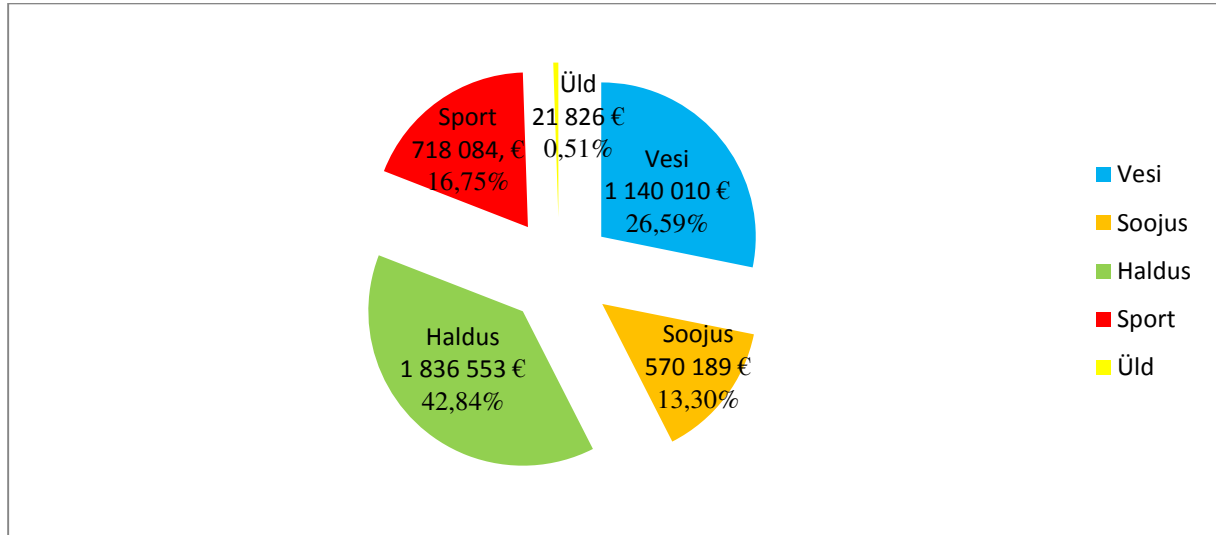
Ettevõtte tegevus ja tulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:

1. **Veeosakond** tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Harku valla territooriumil. 2017 aasta müügitulu oli 1 140 010 eur ja tulud kokku 1 211 492 eur.
2. **Spordiosakond** tegeleb Tabasalu spordikompleksi haldamise ja seal osutatavate teenuste müügiga. 2017 aasta müügitulu oli 718 084 eur ja tulud kokku 719 301 eur.
3. **Soojuseosakond**, mis tegeleb soojuse müügiga Tabasalu alevikus. 2017 aasta müügitulu oli 570 189 eur ja tulud kokku 622 946 eur.

4. **Haldusosakond** tegeleb Harku vallale, erasektorile ja ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldusteenustega. 2017 aasta müügitulu oli 1 836 553 eur ja tulud kokku 1 848 868 eur.

5. **Üldosakonna** tulu oli 21 826 eur.

Majandustegevuse müügitulu jaotus osakondade lõikes 2017.aastal:



Andmed töötajate liikumise kohta 2017.a.

Töölepinguga töötajate arv seisuga 01.01.2017.a - 58 töölepinguga töötajat ja üks juhatuse liige. Töölepinguga töötajate arv seisuga 31.12.2017.a.- 68 töötajat, üks juhatuse liige, üks nõukogu esimees ja 5 nõukogu liiget. Uusi töölepinguid sõlmiti 16 ja töölepinguid lõpetati 6.

Töövõtulepinguga töötajate arv seisuga 01.01.2017.a – 37 töötajat. Töövõtulepinguga töötajate arv seisuga 31.12.2017.a.- 38 töötajat. Uusi töövõtulepinguid sõlmiti 1 ja töölepinguid lõpetati 0. Töövõtulepingu järgi töötavate isikute arv on kuude lõikes erinev, olenevalt vajadusest kaasata lisatööjõudu konkreetse töö teostamiseks soovitud perioodiks.

Palgakulu jagunemine töötasu liikide lõikes:

1 juhatuse liige: juhatuse liikme tasu 45 499,33 eur

6 nõukogu liiget: kontrollorgani tasu 8 500,00 eur

6 keskastme juhti: palgakulu 146 053,94 eur

28 keskastme spetsialisti: palgakulu 401 849,15 eur

34 töölist ja abiteenistajat: palgakulu 256 889,45 eur

38 võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutavat isikut: palgakulu 81 057,61 eur

2017 aasta palgakulud kokku summas 939 849,48 eur.

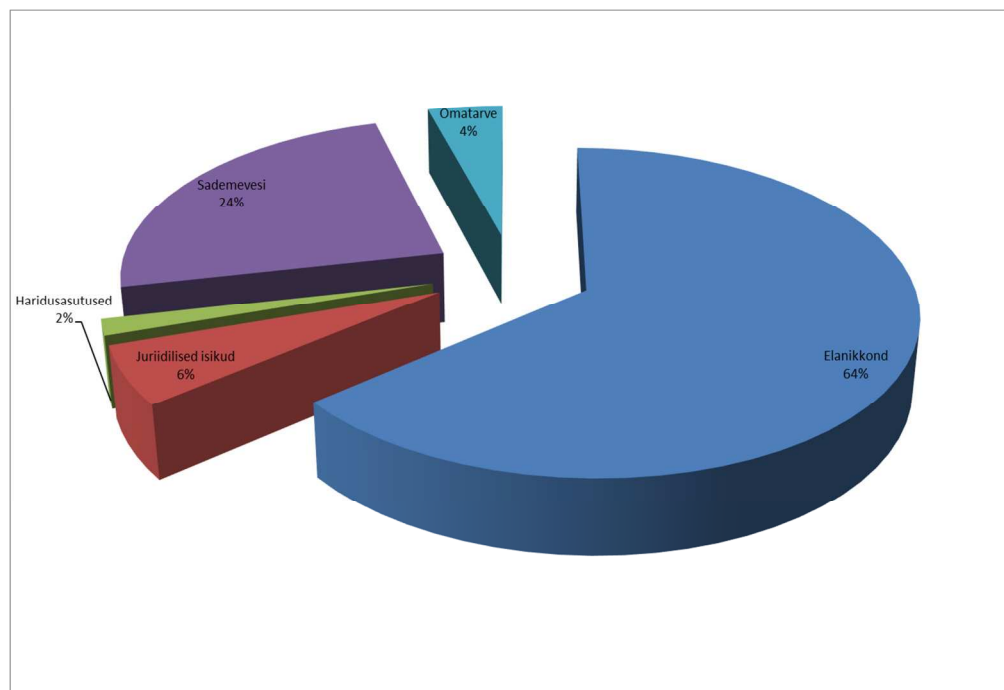
Veeosakonna tegevusaruanne

OÜ Strantum on Harku valla suurim vee-ettevõtja mis osutab veevarustuse ja -kanalisatsioonis teenuseid pea kõigis valla suuremates asulates.

2017. aastal lisandus 354 klienti (384 eluaset ehk leibkonda) kujundades aasta lõpuks klientide koguarvuks 2 896 (4 222 leibkonda) klienti ja teenust kasutavate inimeste arvestuslikuks hulgaks 10 555 inimest. Aastane klientide hulga muutus oli 12%.

2017. aastal müüdi 339 411 m³ vett, võeti klientidelt vastu 322 646 m³ reovett ning juhiti ära 216 566 m³ sademevett.

Müügi mahu jagunemine kliendigruppide lõikes:



2017 suuremad tööd

Kodu ja Kodu põik tänava torustikud

Tabasalus Kodu ja Kodu põik tänavatel rajati ja rekonstrueeriti 482 m veetorustikku ja 525 m kanalisatsioonitorustikku. Rekonstrueeriti 7-me kinnistu liitumispunktid ja osaliselt kinnistutorustik ning rajati liitumisvõimalus 6 kinnistule. Ehitustööde maksumus 127 000€.

Kase tänava ja Ranna tee torustikud

Koostöös Harku vallaga rekonstrueeriti Tabasalu keskasula Kase tänava ja Ranna tee torustikud. Tööde mahtu kuulusid 704 m veetorustikku, 347 m kanalisatsioonitorustikku ja 752 m sademeveetorustikke. Ehitustööde maksumus 258 000€.

Harkujärve peapumpla rekonstrueerimine

Harku valla tellimusel rekonstrueeriti Harkujärve küla peapumpla. Tööde mahus lammutati vana pumplahoone ning paigaldati kaasaegne maa-alune reoveepumpla koos sisustuse ja automaatikaga. Reoveepumpla rekonstrueerimise maksumuseks oli 52 000€

Loopealse veepumpla rekonstrueerimine

Harku valla tellimusel toimuvad Sõrve külas asuva Loopealse elurajooni veepumpla rekonstrueerimistööd. Tööde käigus on rajatud uus pumplahoone ning kaheastmeline pumpla koos veetöötlusseadmetega. Tööde lõpptähtajaks on kavandatud veebruar 2018. Veepumpla rekonstrueerimise maksumuseks on 120 000€.

Muud olulised ettevõtmised 2017 aastal

Kumna-Tutermaa ja Vääna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rahastustaotluste esitamine. Positiivse rahastusotsuse sai Kumna-Tutermaa veemajandusprojekt. Vääna veemajandusprojekt rahastust ei saanud.

Novembris 2017 korraldati Kumna-Tutermaa veemajandusprojekti ehitushange, mille võitjaks osutus Merko Infra AS maksumusega 1,3 milj. €.

Novembris esitasime Tabasalu-Rannamõisa ja Muraste veemajandusprojektide rahastustaotlused.

2018. aasta

Kumna ja Tutermaa veemajandusprojekt

Jätkuvad 2017. aastal alustatud Kumna veemajandusprojekti tööd. Projekti raames rekonstrueeritakse Tutermaa veepumpla, mis saab ühtlasi mõlema asula veevarustuse keskmeks. Rajatakse Kumnat ja Tutermaad ühendav torustik, likvideeritakse mõlema küla reoveepuhastid ning ehitatakse kanalisatsioonitorustik kuni Keila reoveepuhastini. Tööd on kavas lõpetada 2018. lõpuks.

Tabasalu ja Muraste veemajandusprojektid

Mõlema projekti rahastustaotlused on aruande koostamise hetkeks saanud positiivsed rahastusotsused ja on alustatud projekti elluviimiseks vajalike hangete ettevalmistamisega. Projektide lõpptähtajaks on esialgselt kavandatud 2019. aasta teine pool.

Vääna veemajandusprojekt

2017. aastal äraütleva vastuse saanud Vääna veepumpla, reoveepuhasti ja torustike rekonstrueerimise rahatustaotluse esitasime uuesti veebruaris 2018. Positiivse rahastusotsuse korral toimuvad ehitustööd 2019. aastal.



Spordiosakonna tegevusaruanne

Tabasalu Spordikompleksi 2017 aasta majandustegevuse tulu oli 718 084 €. Tulud võrreldes 2016 aastaga suurenesid 3,51%.

Hoone ja tehnika parendamisesse ning soojussõlme väljavahetamisesse investeeriti kokku 36 936 €.

2017.a. on Tabasalu Spordikompleksis tegeletud olulisel määral väiksemate remonttööde ning personalitööga.

Juuli 2017 värviti enamus jõusaalist, II korruse koridor ja üks trepikoda. Osaliselt vahetati jõusaalis põrandakate. Ujulas renoveeriti täiel määral nõ jalavanni ala, ehk pesuruumidest ujulasse sisenemise piirkond. Vahetati osaliselt plaate ning seati sisse ujulakasutajatele lisaks üks pesemiskoht, mida saunast tulles kasutada.

Fuajeesse seati sisse lastele jaoks mängunurk. Vahetati välja aegunud kohvikupinna mööbel.

2017 aastal vahetati spordikompleksis välja olulises koguses amortiseerunud valgusteid (jõusaalis, koridorides, trepikodades), suurimas osas ujulavalgustid.

CompuCash kassaprogrammi ja Argos läbipääsusüsteemide parema toimimise jaoks on tehtud pidevat koostööd Ektacoga. 2017.a. oleme saanud rohkemal määral tööle oma veebikalendri, kus lähiajal peaks lõplikult hakkama toimima veebipõhine broneerimine ja pangalingi kaudu maksmine. Kasutada saab maksmiseks ka viipekaarte. Klientidele on tekitatud võimalus anda klienditeenindaja kohta tagasisidet Sensab kliendirahulolusüsteemi kaudu, mida kasutatakse väga aktiivselt.

Müügikaupade valikut oleme täiustanud lähtudes põhimõttest, et kõik vajalik oleks müügil, kuid samas ei paku segadusse ajavalt suur sortimenti.

Investeeriti tänapäevastesse rühmatreeningute vahenditesse – Suppama Fitmat laudadesse, mis annab võimaluse pakkuda uusi ja tänapäevaseid teenuseid. Motivatsiooni tõstmise

eesmärgil organiseerimise ise koolituse ka oma treeneritele, kes edaspidi nendel laudadel klientidele treeninguid saavad teha.

Tabasalu Spordikmpleksi kohvik alustab uue kohvikupidajaga tegevust 2018.a. jaanuaris.

Personaliga seondult on olulisim vetelpäästjate tööle võtmine ning nende tööalase tegevuse ja meeskonda sisseelamise korraldamine. Üldiste teemadena seoses personalivaldkonnaga on tegeletud motivatsiooniküsimuste lahendamise, tööülesannete täpsustamisega ning vajaduste kaardistamisega, mida ettevõtte teatud ametikohtadelt tegelikkuses vajab. Koostöös Meta-Profitiga viidi läbi enamikule personalist professionaalne ja meie tööpetsiifikast tulenev klienditeeninduskoolitus. Vetelpäästmise ja esmaabi andmise osas koolitatakse töötajaid regulaarselt.

Sügisel valmis Tabasalus uus ja tänapäevane staadion suurusega ca 10 000m³:



Muraste Spordisaali joonistati maha kaks sulgpalliväljakut ja osteti -võrgud. Lähiajal sõlmitakse leping treeneriga, kes hakkab andma sulgpallitreene nii lastele, kui ka täiskasvanutele. Eesmärgiks on sealse spordisaali tegevuse elavdamine ning tulevikuks saalirentnike leidmine.

2018.a. on suurimate investeeringutena plaanis 0 korruse osaline ehitamine – riietusruumid staadionikasutajate jaoks. Samuti on vajalik renoveerida lastebassein ning tõenäoliselt panustada oluliselt basseinitehnika väljavahetamiseks ning tänapäevasemaks muutmiseks.

Vajalik on klienditeeninduse ja meeskonnatöö kvaliteedi tõstmine, mistõttu tellitakse tõenäoliselt ettevõttesse sisse meeskonnatöö koolitus vmt. Oodata on teatud määral struktuurimuudatusi ja tööressursside mõistlikku ümberjaotamist, et leida maksimaalselt parimad lahendused nii personali, kui ka klientide rahulolu tõstmiseks.

Tehakse jätkuvalt tööd kliendiürituste korraldamiseks, et paremini siduda ettevõttega püsiklientid ning samuti on plaanis süsteemsemalt ja rohkem panustada saalide müümisesse ja nendesse rentnike leidmisesse.



Soojusosakonna tegevusaruanne

Strantum OÜ tootis aastal 2017 soojusenergiat 10,9 GWh (eelnenud aastal 10,8 GWh). Sellest edasimüük 7,8 GWh ja omatarbimine spordikompleksis ning büroohoones 1,3 GWh. Soojusosakonna tegevustulu oli 580 tuhat eurot, millest müügitulu oli 537 tuhat eurot. Osakonna kasum koos sisekäibega oli 37 tuhat eurot mis teeb kasumiprotsendiks 6,13 %. Ilma sisekäibeta oli osakonna tulem 13,5 tuhat eurot.

Aasta keskmine soojusenergia müügihind oli 70,14 €/MWh kohta, mis oli 7 eurot kallim kui 2016 aastal.

2017 aastal liitus Tabasalu kaugküttega üks uus kortermaja.

Investeeringud

2017 aastal taotles Strantum OÜ ja sai toetuse KIK taotlusvoorus Tabasalu kaugkütte torustike renoveerimise rahastamiseks 2017 ja 2018 aastaks.

Koostöös valla projektiga Ranna tee renoveerimisel, vahetasime välja Kase tänava vee- ja soojustorustikud.

Kogu Tabasalu kaugkütte torustik saab uuendatud eelisoleeritud torustiku vastu 2018 aasta lõpuks.

Koostöös SW Energiaga toimus Harku alevikus kogu soojustorustiku renoveerimine.

Vastavalt Lepingule rajab SW Energia 2018 aastal Harku aleviku hakkepuidul katlamaja.



Haldusosakonna tegevusaruanne

Haldusosakonna 2017 aasta tulu majandustegevusest oli 1 836 553 eur. Majandustegevuse tulu kasv võrreldes 2016 aastaga oli 22 16%. Tulu kasv on seotud uute objektide ja teenuste lisandumisega. 2017 aastal kasvas ka hooldustööde ja teenuste maht.

2017 aasta suuremad tegevused:

Teehooldusesse soetati väiketraktor, ratastraktor talvel lumetõrjeks ja suvel teeäärte niitmiseks ning lisavarustusena tagasahk, millega talvel karestada jääd ja suvel greiderdada väiksemaid kruusateid. Samuti saab sellega laiali planeerida kruusateedele pealeveetavat materjali.

Kergliiklusteede mahu suurenemise tõttu soetati maastur koos lumesaha ja puisturiga. Seoses tehnika soetamisega sai võimalikuks kahest alltöövõtjast loobumine. Lisaks sai suvel korraldada suuremate alade niitmist Tallinn-Tabasalu suunal oluliselt kiiremini ja vähema tööjõukuluga.

Lisaks osutas Strantum OÜ niitmisteenust Tiskres 50 000m² suurusel maaalal.

Keila SOS lastekülas olid haldustegevuse töödeks kütusehangete korraldamine, küttesüsteemi parendamiseks kütтелиigi valiku analüüs, koostati katelde hange 13-le diiselkatla vahetusele ja sellega kaasnev kuue mahuti läbipesu, teostati ventilatsioonisüsteemide puhastus, 15 katuse puhastus samblast.

Vallas korraldati elektri- ja gaasipaigaldise auditid koos mõõtmistega allasutustes (lasteaiad, koolid) .

Korteriühistute haldustegevuse raames lisandus kaks korterelamut, kokku 12 000m² hallatavat pinda. Lisandus objekte sise- ja väliskoristuseks Tabasalu kortermajades.

Korraldati Rannamõisa Kalmistu leinamaja ja Muraste kooli juurdeehituse projekteerimine, teostati ehitushanked ja valiti ehitajad.

Investeeringud ja parendused:

2017 valmis Kooli 3 kinnistu juurdeehitus ca 400 m², seoses pikaajalise rentniku tegevuse laienemisega.

Personal:

Haldusosakonnas töötas aasta lõpuks 44 inimest: osakonna juhataja, korterelamute haldur, kolm teede spetsialisti, hooldusmeister, tehnohooldusspetsialist, käiduelektrik, garaazide juhataja, 3 kalmistukorraldajat, 32 heakorratöölist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 303 820	648 856	2
Nõuded ja ettemaksud	907 379	1 113 467	
Varud	10 059	8 396	4
Kokku käibevarad	2 221 258	1 770 719	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 641	2 641	6
Nõuded ja ettemaksud	2 414 490	2 745 818	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 626 543	2 716 959	7
Materiaalsed põhivarad	48 309 268	47 859 832	8
Immateriaalsed põhivarad	80 783	87 714	9
Kokku põhivarad	53 433 725	53 412 964	
Kokku varad	55 654 983	55 183 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	489 766	641 993	12
Võlad ja ettemaksud	678 995	569 057	13
Eraldised	1 620	1 620	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 170 381	1 212 670	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 316 769	5 806 557	12
Eraldised	826	62 160	15
Kokku pikaajalised kohustised	5 317 595	5 868 717	
Kokku kohustised	6 487 976	7 081 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 704 332	10 774 542	17
Ülekurss	786 301	786 301	
Muud reservid	0	-59 839	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 598 900	37 722 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922 526	-1 120 927	
Kokku omakapital	49 167 007	48 102 296	
Kokku kohustised ja omakapital	55 654 983	55 183 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 286 661	3 733 630	18
Muud äritulud	137 773	114 252	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 990 940	-1 775 012	20
Mitmesugused tegevuskulud	-373 913	-361 380	21
Tööjõukulud	-1 257 468	-1 084 497	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 717 502	-1 731 760	
Muud ärikulud	-222	-8 584	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	-915 611	-1 113 351	
Intressitulud	121 668	176 680	25
Intressikulud	-128 583	-184 261	24
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-922 526	-1 120 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922 526	-1 120 927	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	42 683	0	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-1 121 865	-1 117 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	156 656	-3 704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-915 611	-1 113 351
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 717 502	1 731 760
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 001	-6 167
Muud korrigeerimised	-42 683	0
Kokku korrigeerimised	1 665 818	1 725 593
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 739	-235 479
Varude muutus	-1 663	-735
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	108 702	197 010
Kokku rahavood äritegevusest	908 985	573 038
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 007 926	-271 656
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	8 351	1 816
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 374	-11 443
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 001	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 452
Antud laenu tagasimaksed	481 326	520 039
Laekunud intressid	121 668	176 680
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 412 954	413 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-639 459	-657 108
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 555	-3 835
Makstud intressid	-128 843	-185 412
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 929 790	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 158 933	-846 355
Kokku rahavood	654 964	140 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	648 856	508 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	654 964	140 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 303 820	648 856

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	10 774 542	786 301	-180 544	37 722 219	49 102 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 120 927	-1 120 927
Muutused reservides			120 705		120 705
31.12.2016	10 774 542	786 301	-59 839	36 601 292	48 102 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-922 526	-922 526
Emiteeritud osakapital	1 929 790				1 929 790
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-2 392	-2 392
Muutused reservides			59 839		59 839
31.12.2017	12 704 332	786 301		35 676 374	49 167 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

STRANTUM OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpanga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna .

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Amortisatsiooni määr kinnisvaral on 3% aastas. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-40 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-15 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Liitumise ostja kajastab liitumistasu osana infrastruktuuritrassiga liitunud põhivara objekti soetusmaksumusest, kui liitumistasu ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, ning kuluna, kui see jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Samuti võib liitumistasu võtta miinusega põhivarana arvele sobivalt rühmitatud kogumitena, kui infrastruktuuritrasside arvestust peetakse kogumitena. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna. Kui liitumise müüja rakendab rahvusvahelisi raamatupidamise standardeid, võib ta saadud liitumistasu amortiseerida tuludes seoses liitumise ehitatud põhivara kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tuletisinstrumentid ja riskimaandus

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente intressimäära muutusest tuleneva riski maandamiseks. Tuletisinstrumentid kajastatakse raamatupidamises esialgselt õiglase väärtuses ja arvestatakse järgnevatel aruandluskuupäevadel ümber nende õiglase väärtuse alusel. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks tuletisinstrumenti noteeringud bilansipäeval. Positiivse turuväärtusega instrumentid kajastatakse nõudena ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumentid kohustusena.

Efektiivseks riskimaandamiseks kasutatavate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis.

Riskimaandamise arvestus lõpetatakse, kui saabub tuletisinstrumenti lõpptähtaeg või see müüakse, katkestatakse või kui see enam ei kvalifitseeru efektiivse riskimaandamisena. Kogu selleks ajaks tuletisinstrumentidist saadud kumulatiivne kasu või kahju, mida on arvestatud omakapitali hulgas, säilitatakse omakapitalis kuni oodatava tehingu toimumiseni. Kui tehingu, mille riski maandati, toimumist enam ei oodata, kantakse kogu omakapitalis olev kumulatiivne kasum või kahjum perioodi kasumisse (kahjumisse).

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemakseks. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesitotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul milleks on 12 aastat.

Seotud osapooled

STRANTUM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (Harku Vallavalitsus);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	12 914	9 964
Raha pankades	1 290 906	638 892
Kokku raha	1 303 820	648 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	488 812	488 812			
Ostjatelt laekumata arved	501 447	501 447			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 635	-12 635			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 647	82 647			5
Muud nõuded	2 749 325	334 835	829 119	1 585 371	10
Laenunõuded	2 745 796	331 306	829 119	1 585 371	10
Viitlaekumised	3 529	3 529			
Ettemaksed	1 085	1 085			
Tulevaste perioodide kulud	817	817			
Muud makstud ettemaksed	268	268			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 321 869	907 379	829 119	1 585 371	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	551 147	551 147			
Ostjatelt laekumata arved	563 652	563 652			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 505	-12 505			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 182	80 182			
Muud nõuded	3 227 133	481 315	987 330	1 758 488	
Laenunõuded	3 227 122	481 304	987 330	1 758 488	
Viitlaekumised	11	11			
Ettemaksed	823	823			
Tulevaste perioodide kulud	555	555			
Muud makstud ettemaksed	268	268			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 859 285	1 113 467	987 330	1 758 488	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 125	2 789
Müügiks ostetud kaubad	7 934	5 607
Kokku varud	10 059	8 396

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60 751	87 427	72 467	122 149
Üksikisiku tulumaks		19 404		12 335
Erisoodustuse tulumaks		626		
Sotsiaalmaks		36 043		24 453
Kohustuslik kogumispension		1 557		1 100
Töötuskindlustusmaksed		2 277		1 526
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		14 411		14 594
Ettemaksukonto jääk	21 896		7 715	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82 647	161 745	80 182	176 157

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 641	2 641
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 641	2 641

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 955 711	2 955 711
Akumuleeritud kulum	-215 833	-215 833
Jääkmaksumus	2 739 878	2 739 878
Ostud ja parendused	11 443	11 443
Amortisatsioonikulu	-99 971	-99 971
Ümberliigitamised	65 609	65 609
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 032 764	3 032 764
Akumuleeritud kulum	-315 805	-315 805
Jääkmaksumus	2 716 959	2 716 959
Ostud ja parendused	21 374	21 374
Müügid	0	0
Amortisatsioonikulu	-111 790	-111 790
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 049 137	3 049 137
Akumuleeritud kulum	-422 594	-422 594
Jääkmaksumus	2 626 543	2 626 543

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	250 431	240 011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 958	26 431
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 001	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	127 511	47 171 276	124 141	15 487	4 652 397	4 792 025	362 086	98 134	98 134	52 551 032
Akumuleeritud kulum		-2 717 567	-26 324	-15 487	-341 118	-382 929	-174 709			-3 275 205
Jääkmaksumus	127 511	44 453 709	97 817	0	4 311 279	4 409 096	187 377	98 134	98 134	49 275 827
Ostud ja parendused	187	19 350	67 203	8 715	36 766	112 684	5 292	149 144	149 144	286 657
Amortisatsioonikulu		-1 217 735	-38 318	-436	-322 675	-361 429	-30 027			-1 609 191
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 883					-12 155			-16 038
Ümberliigitamised		65 751					15 917	-159 091	-159 091	-77 423
31.12.2016										
Soetusmaksumus	127 698	47 246 345	163 850	8 715	4 654 386	4 826 951	329 479	88 187	88 187	52 618 660
Akumuleeritud kulum	0	-3 929 153	-37 148	-436	-629 016	-666 600	-163 075			-4 758 828
Jääkmaksumus	127 698	43 317 192	126 702	8 279	4 025 370	4 160 351	166 404	88 187	88 187	47 859 832
Ostud ja parendused		51 067	99 950		34 814	134 764	24 536	1 840 241	1 840 241	2 050 608
Amortisatsioonikulu		-1 219 909	-27 901	-1 743	-319 759	-349 403	-29 469			-1 598 781
Ümberliigitamised		615 737						-615 737	-615 737	
Muud muutused	-2 391									-2 391
31.12.2017										
Soetusmaksumus	125 307	47 913 149	263 800	8 715	4 689 200	4 961 715	354 015	1 312 691	1 312 691	54 666 877
Akumuleeritud kulum		-5 149 062	-65 049	-2 179	-948 775	-1 016 003	-192 544			-6 357 609
Jääkmaksumus	125 307	42 764 087	198 751	6 536	3 740 425	3 945 712	161 471	1 312 691	1 312 691	48 309 268

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		6 167
Kokku		6 167

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	107 897	107 897
Akumuleeritud kulum	-25 433	-25 433
Jääkmaksumus	82 464	82 464
Amortisatsioonikulu	-6 559	-6 559
Ümberliigitamised	11 809	11 809
31.12.2016		
Soetusmaksumus	94 986	94 986
Akumuleeritud kulum	-7 272	-7 272
Jääkmaksumus	87 714	87 714
Amortisatsioonikulu	-6 931	-6 931
31.12.2017		
Soetusmaksumus	94 986	94 986
Akumuleeritud kulum	-14 203	-14 203
Jääkmaksumus	80 783	80 783

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tabasalu Gümnaasium	320 537	107 680	212 857		0,26+Euribor	EUR	23.11.2020
Rannamõisa lasteaed	229 427	114 291	115 136		1,05+Euribor	EUR	06.12.2019
Pangapealse lasteaed	2 195 832	109 336	437 344	1 649 152	0,059+Euribor	EUR	08.06.2037
Kapitalirendinõuded kokku	2 745 796	331 307	765 337	1 649 152			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tabasalu Gümnaasium	424 520	103 982	320 538		0,26+Euribor	EUR	23.11.2020
Rannamõisa lasteaed	342 829	113 381	229 448		1,05+Euribor	EUR	06.12.2019
Harku Instituudi 5 lasteaed	154 605	154 605			0,31+Euribor	EUR	15.10.2017
Pangapealse lasteaed	2 305 168	109 336	437 344	1 758 488	0,059+Euribor	EUR	08.06.2037
Kapitalirendinõuded kokku	3 227 122	481 304	987 330	1 758 488			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DNB Pank AS	9 505	2 134	7 371		1,6%+Euribor	EUR	28.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	9 505	2 134	7 371				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
DNB Pank AS	11 604	2 099	9 505		1,6%+Euribor	EUR	28.01.2021
Telia Eesti AS	456	456				EUR	20.12.2017
Kapitalirendikohustised kokku	12 060	2 555	9 505				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	12 000	0
Kokku	12 000	0

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	250 431	240 011
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	3 217	3 217
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 626 543	2 716 959

Kokku	2 626 543	2 716 959
--------------	------------------	------------------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	17 983	22 514
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	0	3 913
1-5 aasta jooksul	0	326

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 05-244087- JI	320 538	107 680	212 858		0,26+Euribor	EUR	23.11.2020
01-607642-JK	229 426	114 290	115 136		1,05+Euribor	EUR	06.12.2019
09321151041	2 320 148	118 968	475 872	1 725 308	0,059+Euribor	EUR	08.06.2037
Harku Valla Muraste HK	2 337 680	86 580	346 320	1 904 780	1,9%	EUR	31.12.2043
Keskkonnainvesteeringute Keskus 5-1/13/15	485 626	32 374	129 496	323 756	1,25+Euribor	EUR	27.08.2032
0932115104101	103 612	27 740	75 872		1,460+Euribor	EUR	02.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	5 797 030	487 632	1 355 554	3 953 844			
Kapitalirendikohustised kokku	9 505	2 134	7 371				
Laenukohustised kokku	5 806 535	489 766	1 362 925	3 953 844			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 05-244087- JI	424 520	103 982	320 538		0,26+Euribor	EUR	23.11.2020
07-088603-JI	156 825	156 825			0,31+Euribor	EUR	15.10.2017
01-607642-JK	342 829	113 381	229 448		1,05+Euribor	EUR	06.12.2019
09321151041	2 439 116	118 968	475 872	1 844 276	0,059+Euribor	EUR	08.06.2037
Harku Valla Muraste HK	2 424 260	86 580	346 320	1 991 360	1,9%	EUR	31.12.2043
Keskkonnainvesteeringute Keskus 5-1/13/15	518 000	32 374	129 496	356 130	1,25+Euribor	EUR	27.08.2032
0932115104101	130 940	27 328	103 612		1,460+Euribor	EUR	02.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 436 490	639 438	1 605 286	4 191 766			
Kapitalirendikohustised kokku	12 060	2 555	9 505				
Laenukohustised kokku	6 448 550	641 993	1 614 791	4 191 766			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	38 274	38 274
Ehitised	898 965	863 819
Kokku	937 239	902 093

OÜ Strantum poolt saadud laenude jääk 31. detsember 2017 seisuga on 5 806 535 EUR . Tagatiseks on panditud järgmised varad:
 1. Nordea Bank Finland Plc. Pangapealse lasteaia ehituseks võetud 3 490 000EUR laenu leping nr.09321151041 tagatiseks on :
 Ühishüpotek (järjekoh peale 1. järjekoha Kasutusvaldust) kinnistutele registriosade nr.7995702 (asukohaga Harku

vald, Muraste küla, Pangapealse 2A9 ja 7573902 (asukohaga harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2B)(Kinnistu)hüpoteegisummad 1 719 862 EUR.

Nõudeõiguse pant Tagatiskontole.

Nordea panga lepingu 09321151041 intressile lisandub intressiswap.

2. Nordea Bank Finland Plc. Strantum OÜ büroohoone Kooli A ehitamiseks võetud 345 000 EUR laenu nr.0932115104101 tagatiseks on: Esimese järjekoha hüpoteek Kinnistule Kooli 2A hüpoteegisummas 448 532 EUR.

3. Swedbank AS-ist Tabasalu Ühisgümnaasiumi ehitamiseks võetud 1 278 233EUR ja Rannamõisa lasteaia ehitamiseks võetud 1 482 750,24 EUR laenulepingute laenu tagatiseks on sõlmitud Varaliste Õiguste pandilepingud summades, Tabasalu ÜG- 1278 232,97 EUR ja Rannamõisa LA 1 927 575,32 EUR

Ülaltoodud hoonete soetusmaksused: Tabasalu ÜG-1,1 miljonit EUR-i ja Rannamõisa LA - 1,18 miljonit EUR-i.

4. Harku valla 2 597 420 EUR-i laenulepingu tagatiseks on hoonestusõiguse hüpoteek summas 3 200 000 Eur.

5. Keskkonna Investeeringute Keskus SA laenulepingu nr.5-1/13/15 summas 518 000 eur tagatiseks on hüpoteek summas 740 000 eur:Lepingu esemeks on aadressil Soontevahe tee 36, Suurupi küla, Harku vald,Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

Lepingu ese on kantud Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Harju Kinnistusjaoskonna

kinnistusregistri registriosasse nr 14083802, mille kohta avatud registriosast

nähtuvad alljärgnevad andmed: kinnistu koosseis: katastritunnus 19801:001:2227,

pindala 25378 m², aadress Soontevahe tee 36, Suurupi küla, Harku vald, Harju

maakond, maa sihtotstarve jäätmeoidla maa.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304 484	304 484
Võlad töövõtjatele	95 784	95 784
Maksuvõlad	161 745	161 745
Muud võlad	48 030	48 030
Intressivõlad	1 676	1 676
Muud viitvõlad	46 354	46 354
Saadud ettemaksed	846	846
Tulevaste perioodide tulud	301	301
Muud saadud ettemaksed	545	545
Deposiidid ja tagatistasud	68 106	68 106
Kokku võlad ja ettemaksed	678 995	678 995
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213 243	213 243
Võlad töövõtjatele	78 082	78 082
Maksuvõlad	176 157	176 157
Muud võlad	39 593	39 593
Intressivõlad	1 936	1 936
Muud viitvõlad	37 657	37 657
Saadud ettemaksed	174	174
Muud saadud ettemaksed	174	174
Deposiidid ja tagatistasud	61 808	61 808
Kokku võlad ja ettemaksed	569 057	569 057

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	73 252	57 039
Puhkusetasude kohustis	21 142	20 438
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 390	604
Kokku võlad töövõtjatele	95 784	78 081

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kahjuhüvitiste eraldis	3 691	-1 370		2 321
Tuletisinstrumendid	180 544	-120 705		59 839
Lühiajaline eraldis	1 415	1 370	-1 165	1 620
Kokku eraldised	185 650	-120 705	-1 165	63 780

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Tuletisinstrumendid	59 839	-59 839		0
Kahjuhüvitiste eraldis	2 321	-1 495		826
Lühiajaline eraldis	1 620	1 495	-1 495	1 620
Kokku eraldised	63 780	-59 839	-1 495	2 446

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2016
ÜF Sihtfinantseerimine			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Harku Vallavalitsus-sadevesi	58 350	-58 350	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 350	-58 350	0
Kokku sihtfinantseerimine	58 350	-58 350	0

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	42 683	-42 683	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	42 683	-42 683	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Harku Vallavalitsus-sadevesi	71 467	-71 467	0
Töötukassa palgatoetus	1 318	-1 318	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 785	-72 785	0
Kokku sihtfinantseerimine	115 468	-115 468	0

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 704 332	10 774 542
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital:

Aastal 2017. suurendas Harku Vallavalitsus OÜ-s Strantum osakapitali 10 774 542,23 eurolt 12 704 332,23 euroni. Osakapital suurenes 1 929 790 euro võrra.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 286 661	3 733 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 286 661	3 733 630
Kokku müügitulu	4 286 661	3 733 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Halduse tulu	1 836 552	1 432 509
Vesi/kanal tulu	1 140 010	1 051 895
Soojuse tulu	570 189	535 835
Spordikompleksi tulu	718 084	694 049
Üldosakonna tulu	21 826	19 342
Kokku müügitulu	4 286 661	3 733 630

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 001	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 000	6 167
Tulu sihtfinantseerimisest	115 468	58 350
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8 435
Muud	13 304	41 300
Kokku muud äritulud	137 773	114 252

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 448 681	1 375 735
Energia	57 610	43 294
Elektrienergia	5 449	4 341
Kütus	52 161	38 953
Veevarustusteenused	185	252
Transpordikulud	68 969	64 982
Kemikaalid	6 545	7 167
Rajatiste majandamiskulud	26 663	28 431
Üürile ja rendile antud kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud (va kinnisvara)	334 179	210 633
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	36 080	23 414
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud (va kinnisvarainvesteeringud)	12 028	21 104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 990 940	1 775 012

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	95 365	81 713
Lähetuskulud	300	0
Koolituskulud	21 492	24 172
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 616	6 264
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 460	2 927
Juriidilised teenused	19 548	15 795
Arvestus- ja auditeerimisteenused	13 059	27 787
Väikevahendid	39 519	5 373
Loodusressursside kasutamine ja saastetasud	54 047	72 492
Maamaks	5 868	6 163
Muud	112 639	118 694
Kokku mitmesugused tegevuskulud	373 913	361 380

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-939 849	-812 152
Sotsiaalmaksud	-315 944	-271 360
Muud	-1 674	-985
Kokku tööjõukulud	-1 257 467	-1 084 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	98	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	68	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	38	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	0

Palgakulu jagunemine töötasu liikide lõikes:

1 juhatuse liige: juhatuse liikme tasu 45 499,33 eur

6 nõukogu liiget: kontrollorgani tasu 8 500,00 eur

6 keskastme juhti: palgakulu 146 053,94 eur

28 keskastme spetsialisti: palgakulu 401 849,15 eur

34 töölist ja abiteenistajat: palgakulu 256 889,45 eur

38 võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutavat isikut: palgakulu 81 057,61 eur

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-72	-5
Trahvid, viivised ja hüvitised	-150	-8 406
kingitused v.a.oma töötajad	0	0
Muud	0	-173
Kokku muud ärikulud	-222	-8 584

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-128 211	-184 261
Intressikulu kapitalirendilt	-200	0
Muud intressikulud	-172	0
Kokku intressikulud	-128 583	-184 261

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu kapitalirendilt	121 592	176 633
Muud intressitulud	76	47
Kokku intressitulud	121 668	176 680

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HARKU VALLAVALITSUS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	HARKU VALLAVALITSUS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	53 999	47 056

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Osaühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS HÄRMS	Juhatuse liige	30.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Strantum osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Strantum (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusle.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusle. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusle avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Auditoortevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

30.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	30.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 598 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922 526
Kokku	35 676 374
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 676 374
Kokku	35 676 374

Juhatuse ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Väljavõte OÜ Strantum nõukogu 29.05.2018 otsusest:

"Otsustati ühehäälselt kiita heaks: 1) juhatuse poolt esitatud auditeeritud 2017 majandusaasta aruanne; 2) juhatuse ettepanek kasumit mitte jaotada."

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 598 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922 526
Kokku	35 676 374
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 676 374
Kokku	35 676 374

Harku Vallavalitsuse 30.05.2018 korraldus nr 256

Osaühing Strantum 2017. majandusaasta aruande kinnitamine Äriseadustiku § 168 lõike 1 punkti 5, § 179 lõike 3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 alusel ning arvestades, et Harku Vallavalitsus tegutseb osaühingu Strantum üldkoosolekuna:

1. Kinnitada osaühingu Strantum 2017. majandusaasta aruanne (Lisa 1).
2. Kasumit ei jaotata.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemise päeval.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1313213	30.63%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	675832	15.77%	Ei
Kanaliseerimine ja heitveekäitus	37001	645756	15.06%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	536674	12.52%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	494254	11.53%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	468383	10.93%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	110297	2.57%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	42252	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harku Vald	75014132	Eesti	12704332 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6026480
Faks	+372 6026481
E-posti aadress	strantum@strantum.ee
Veebilehe aadress	www.strantum.ee