

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Strantum

registrikood: 10731164

tänava/talu nimi, Kooli 2A

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76901

telefon: +372 6026480

faks: +372 6026481

e-posti aadress: strantum@strantum.ee

veebilehe aadress: www.strantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Koondkasumiaruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Varud	20
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20
Lisa 8 Muud nõuded	21
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 10 Materiaalne põhivara	23
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 12 Kapitalirent	24
Lisa 13 Kasutusrent	25
Lisa 14 Laenukohustused	26
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 16 Võlad tarnijatele	27
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	28
Lisa 18 Eraldised	28
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 20 Tuletisinstrumendid	29
Lisa 21 Osakapital	29
Lisa 22 Müügitulu	29
Lisa 23 Muud äritulud	29
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 25 Tööjõukulud	30
Lisa 26 Muud ärikulud	30
Lisa 27 Intressikulud	30
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	31
Lisa 29 Seotud osapooled	31

TEGEVUSARUANNE

2013. majandusaasta tegevusaruanne

2013. majandusaastal püsis OÜ Strantum majandustegevus stabiilsena. Aastat võib pidada ettevõttele heaks ja plaanipäraseks. Viie osakonna peale kokku püsis käive stabiilsena ja puhaskasum vastas eelarves planeeritule.

Peamised finantssuhtarvud:	2013.a	2012.a
Müügitulu	2 352 916	2 281 131
Tulu kasv	3,15 %	11,06 %
Brutokasumi määr	1149,9%	18,33%
Puhaskasum	27 051 995	420 522
Puhaskasumi kasv	6432,95%	477,76%
Puhasrentaablus	1149,72%	18,13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	0,62
ROA	56,50%	3,77%
ROE	73,92%	12,92%

Brutokasumi määr on ärikasumi suhe müügitulusse.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse.

Puhasrentaablus on puhaskasumi ja netokäibe suhe

ROA näitab puhaskasumi taset keskmise investeeritud vara kohta.

ROE näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt.

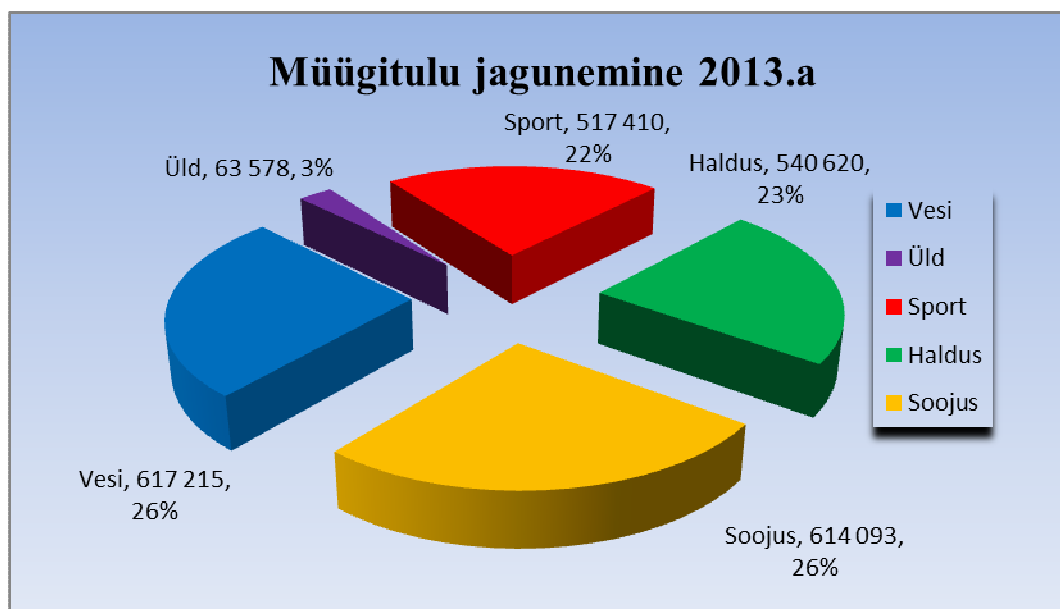
Tulu majandustegevusest 2013.a oli 2 352 916 eurot ja tulud kokku 29 587 639 eurot, mis oli 26 553 541 eurot enam, kui 2012.a.

Tulu suurenemine oli seotud sellega, et 2013.a saime Ühtekuuluvusfondist Harku veemajandusprojekti sihtfinantseerimiseks 26 488 766 eurot ja Rannamõisa veemajandusprojekti finantseerimiseks Keskkonnainvesteeringute Keskuselt 549 053 eurot.

Firma tegevus ja tulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:

1. **Veeosakond** tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Harku valla territooriumil. Müügitulu oli 617 215 ja tulud kokku 664 068 (786318*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 15,5 % vähem, sest tulu sihtfinantseerimisest Harku valla poolt vähenes 4,6 korda;
2. **Spordiosakond** tegeleb Tabasalu spordikompleksi haldamise ja seal osutatavate teenuste müügiga. Müügitulu oli 517 410 (462 727*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 11,8% rohkem.;
3. **Soojuseosakond**, mis tegeleb soojuse müügiga Tabasalu alevikus. Müügitulu oli 614 093 (699 684*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga vähenes 12,2%;
4. **Haldusosakond** tegeleb Harku vallale, erasektorile ja ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldusteenustega. Müügitulu oli 540 620 ja tulud kokku 541 475 (529 258*) eurot (sisaldab vahendatavate teenuste tulu) mis on 2,3 % suurem, kui eelmisel aastal;

5. **Üldosakonna** tulu oli 63 578 (19 427*) eurot. Harku vallale vajaliku kinnisvara ning infrastruktuuri projekteerimise, ehitamise ja arendamise müügitulu oli 59 180 (16 994*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga suurenes 3,5 korda



Bilansimaht suurenes 36 170 910 euro võrra. Bilansimahtu suurendas investering Harku valla ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti 34 miljonit eurot. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2013.a oli 41. Palgakulu kokku oli 538 299 eurot. Muutus võrreldes eelmise aastaga oli 1,8 %. Palgakulust moodustas juhatusel liikme tasu 29 689 eurot ja nõukogu liikmete tasud 7 074 eurot.

Andmed töötajate liikumise kohta 2013.a.

Töölepinguga töötajate arv seisuga 01.01.2013.a - 40 inimest ja üks juhatuse liige. Töövõtulepingu alusel tasustati 9 inimest. Töölepinguga töötajate arv seisuga 31.12.2013.a.- 45 inimest ja üks juhatuse liige. Töövõtulepingu alusel tasustati 13 inimest. Töövõtulepingu järgi töötavate isikute arv on kuude lõikes erinev, olenevalt vajadusest kaasata lisatööjõudu konkreetse töö teostamiseks soovitud perioodiks. 2013.a jäi töövõtulepinguliste töötajate arv 6 - 13 inimese vahele sõltuvalt kuust. Perioodil 01.01.2012.a- 31.12.2013.a lõpetati 1 tööleping.

Veeosakonna tegevusaruanne



OÜ Strantum tegutseb vee-ettevõtjana Harku valla põhja-, lõuna- ja lääneosa vee-ettevõtja piirkonnas. 2012.a jätkati ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenuste osutamist Tabasalu alevikus, Rannamõisas, Murastes, Väänas, Kasevälja elurajoonis Suurupis, Türisalus, Väana-Jõesuus ja Kumna külas.

2013.a jätkas OÜ Strantum vee-ettevõtjana tegutsemist Harku valla põhja-, lõuna- ja lääneosa vee-ettevõtja piirkonnas. Veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuseid osutatakse Tabasalu alevikus ning Rannamõisa, Muraste, Suurupi, Väana-Jõesuu, Kumna, Väana ja Türisalus külas. 2013.a lisandusid Vahi külas asuv Ves kivahi elurajooni ja Suurupis asuva Mäeranna elurajooni ühisveevärg ja –kanalisatsioon.

2013.a lõpuks oli klientide koguarvuks 1 125, mis on 5% enam võrreldes aasta algusega. Teenindatavate elanike arvestuslik arv oli aasta lõpu seisuga 6 070.

2013.a müüdi 220 215 m³ vett ning juhiti ära 203 909 m³ reovett ja 141 666 m³ sademevett.

2012.a novembris esitasime Konkurentsiametile veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste hindade kooskõlastamise taotluse, mis pärast pingelist menetlusprotsessi kooskõlastati 30.04.2013.a. Uued teenustariifid hakkasid kehtima alates 01.07.2013.a.

	Kuni 30.06.2013.a		Alates 01.07.13.a			
	füüsiline isik	juriidiline isik	füüsiline isik	muutus	juriidiline isik	muutus
veevarustus €/m ³	0,89	1,69	1,12	21%	1,87	16%
kanalisatsioon €/m ³	1,32	2,53	1,69	22%	2,82	17%
kokku	2,21	4,22	2,81	21%	4,69	17%

Rannamõisa veemajandusprojekt

2013.a viidi edukalt lõpule Rannamõisa veemajandusprojekt. Projekti kogumaksumuseks oli 645 945 €, millest SA KIK tasus 549 053 € ning omaosaluse suuruseks oli 96 892 €. Projekti raames rajati 3 km veetorustikku, 2,8 km kanalisatsioonitorustikku ja 3 reoveepumplat. Projekti tulemusena on tagatud liitumisvõimalus 76 kinnistule.

Muud projektid 2013.a

OÜ Strantum rajas ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustikud Rannamõisas asuvale Sambliku teele. Ühises kaevikus rajatud veevarustuse ja kanalisatsioonitorustiku pikkuseks oli 200 m. Ehituse maksumus oli 35 385 € ja selle katteallikaks oli liitumistasu. Liitumisvõimalus rajati 4 kinnistule.

Rekonstrueeriti Tabasalus Kase 10 ja Kase 12 kortermajade veevarustuse ühendustorustikud ja sisendid. Tööd viidi läbi koos soojatorustiku rekonstrueerimisega. Rekonstrueerimise näol on

tegemist osaga mahukast projektist, mille mahus on planeeritud kõigi Tabasalu vanemate korterelamute veevarustuse ühendustorustike asendamine koos kaugküttetorustikuga. Projekti jätkumine on kavandatud 2015.a.

Harku valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekt.

Projekti üldiseks eesmärgiks on garanteerida projekti piirkonna elanikele nõuetele vastav kvaliteetne joogivesi, kanaliseerida tekkiv reovesi keskkonnasäästlikult puhastisse ning tagada selle nõuetekohane puhastamine. Projekti raames ehitatakse välja ühisveevärk ja –kanalisatsioon koos piirkonda teenindava reoveepuhasti ja veetöötlusjaamadega Suurupi, Muraste, Väana-Jõesuu ja Viti külas. Projekti kaasrahastamiseks Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist saadi positiivne rahastamisotsus 2010.a. Peale seda alustati ka projekti elluviimist. 2012.a läbiviidud ehitushangete põhjal kasvas investeringute maht planeerituga võrreldes ligi 1,8 korda, mistõttu jagati projekt kaheks etapiks ning esitati kallinemise osas lisarahastamise taotlused.

2013.a tegevused:

Jaanuaris otsustas Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus (SA KIK) väljapakutud kontseptsiooni toetada ning I etapi lõpptähtajaks määrati 31.08.2015.a ja etapi abikõlblikuks maksumuseks 31 836 347,58 €.

Juulis kiitis SA KIK heaks ka teise etapi rahastamise, mille lõpptähtajaks määrati 31.08.2015.a ja etapi abikõlblikuks maksumuseks 11 503 561,42 €

2012.a lõpus sõlmitud ehituslepingute täitmist alustati aktiivselt koheselt peale rahastamisotsuste saamist. Ehitustööd on kulgenud eeldatust kiiremini ning väljamaksetes oleme rahastamisaotluses planeeritust oluliselt ees. 2013.a lõpetati põhimahus Väana-Jõesuu ja Viti külade vee- ja kanalitorustike ehitustööd, Suurupi ja Muraste piirkonna tööd on valmis ca 70% ulatuses. Reoveepuhasti ehitustööd on põhimahus samuti valmis ning 2014.a I kvartalis alustatakse katsetamistega. Neljast planeeritud veetöötlusjaamast on valmis 3, viimane valmib 2014.a suveks. 2013.a lõpuks oli tehnilisi tingimusi väljastatud enam kui 15%-le potentsiaalsete klientide kogumahust, esimesed tarbijad on planeeritud uude süsteemi ühendada 2014.a alguses. 2013.a tegevusi võib hinnata edukaks, kuna ehitustöid on teostatud planeeritust oluliselt kiiremini ning praeguste prognooside kohaselt lõpetatakse kõik ehitustööd 2014.a jooksul ehk siis oluliselt enne abikõlblikkuse lõpptähtaega.

2014.a tegevused

2014.a suurimaks ülesandeks on Harku valla veemajandusprojekti valminud või valmivate torustikega võimalikult suure hulga kinnistute liitumise korraldamine, tegevused ja teavitustöö kinnistuomanike aktiveerimiseks ja motiveerimiseks. On selge, et ilma liitujateta ja teenuse kasutajateta on erakordselt raske ülal pidada rajatud süsteemi, tagada selle kestlikkus ja häireteta toimimine. Suur lisanduvate torustike ja rajatiste maht esitab suure väljakutse ka personalile ning tekitab vajaduse senisest veelgi tõhusama toimimise korraldamiseks.

Meriküla reoveepuhasti rekonstrueerimine

20.11.2013.a tegi SA KIK juhatus positiivse otsuse Meriküla reoveepuhasti rekonstrueerimise kaasfinantseerimiseks Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi vahenditest. Projekti eelarveliseks maksumuseks on 1 907 497 €, millest Ühtekuuluvusfondist rahastatav osa on 1 593 496 € ja omaosalus 314 011 €.

Puhasti rekonstrueerimisega seotud töid alustatakse 2014.a juunis ja tööde lõpptähtajaks on 2015.a august. Puhasti kavandatud jõudluseks on 4 000 ie, laiendamise võimalusega kuni 6 000 ie. Olemasoleva puhasti arvestuslikuks koormuseks on 2 000 ie, kuid oma tehnoloogilise lahenduse ning reaalse koormuse tõttu, ei taga puhasti reovee nõuetekohast puhastamist ning ei võimalda kanaliseerida Muraste põhjaosas asuvat ca 270 kinnistuga suvilapiirkonda ja järkjärgult lisanduvat uut hoonestust olemasolevates arenduspiirkondades.

Muraste küla Tulika, Palkoja ja Kangruvälja tee torustikud

2014.a rajatakse Harku Vallavalitsuse tellimisel ja finantseerimisel torustikud Murastes asuvatele Tulika, Palkoja ja Kangruvälja teedele. Torustike rajamise peamiseks põhjuseks on Muraste hariduskompleksi ehitus ja sellest tulenev vajadus tagada kompleksi veevarustus ja kanalisatsioon ning sademevee ärajuhtimine. Projekti mahus rajatakse 550m veetorustikku, 750m kanalisatsioonitorustikku, 600 m sademeveetorustikku ja 1 reoveepumpla. Lisaks hariduskompleksile rajatakse liitumisvõimalused 12 kinnistule. Projekti eelarveline maksumus on 254 000 €.

Soojusosakonna tegevusaruanne



2013.a oli soojusosakonnale stabiilne. Soojusenergia hind kõikus vastavalt gaasihinna muutusele, kuid suuri hinnahüppeid ei toimunud. Soojusenergia aasta keskmine müügihind oli 74,9 €/MWh. (2012.a keskmine hind 74,63 €/MWh).

Soojusenergiat tootsime 10,9 GWh (2012.a - 12,6 GWh). Sellest müüsimise 8 GWh ja ise tarbisime spordikompleksis ning büroohoones 1,4 GWh. Soojusosakonna käive oli 711 tuhat €, millest müügitulu oli 612 tuhat €. Osakonna kasum koos sisekäibega oli 45,7 tuhat €, mis teeb kasumiks 6,4%.

Korrumajade renoveerimine annab tunda ka soojustarbimise vähenemisele. Kulude vähenemise oleme saavutanud investeringutega soojustrassidesse. Soojustrassid on töötanud avariideta ja märgatavalt on vähenenud soojuskaod trassides.

Investeeringud.

2013.a investeerisime soojustrassidesse 65 tuhat € ja renoveerisime 146 m vee- ja soojustrasse Kase tänaval.

2014. aastaks soojusosakond investeeringuid ei planeerinud.

Spordiosakonna tegevusaruanne



Tabasalu Spordikompleksi 2013.a majandusaasta oli oodatust parem ja eelmisel aastal plaanitud kerge tulude tõus ootuspärane. Samas suurenes ettenägematute kulude kasv seoses ujula 12 aastase eksploatatsiooniga ja vajadusega teha olulisi investeeringuid ja parendusi tehnika ja seadmete uuendamiseks. Tehnika ja seadmete vahetus ja parendus jätkub ka 2014.a majandusaastal.

Tabasalu Spordikompleksi nii juriidiliste kui eraisikute külastatavus suurenes möödunud majandusaastal ca 5 %. Selle saavutasime läbi kliendikaardi kampaaniate ja lisaks aitasid kaasa hea koostöö reklaamiagentuuridega ja aastaringse spordikonkursi „Spordisõber 2103“ korraldamine.

2013.a majandusaastal tõstisime 6% erinevate teenuste hindu.

Tabasalu Spordikompleksi parendamisse investeerisime 2013.a kokku 90 000 €, mille käigus paigaldasime heitvee soojustagasti kasutatud dušši-ja filtripuhastusvee soojuse ära kasutamiseks ja kulude kokkuhoiuks ning energiasäästuks. Lisaks uuendasime ja renoveerisime aurusauna.

2013.a majandusaastal alustasime opereerimist Harkujärve spordihoones, kus tegime jooksvaid ja ettenägematuid kulusid inventari soetamiseks ja kulusid põhivarasse, millelt loodame tulu järgnevatel majandusaastatel.

Arengusuundades näeme saaliaegade tõhusamat müüki Harkujärve Spordihoones ja Tabasalu Spordikompleksis.

Majanduse hetkeolukorda arvesse võttes arvestame võimalusega ja plaanitud lisategevustega käibe tõusu eeloleval majandusaastal.

Haldusosakonna tegevusaruanne



Haldusosakonna tegevusalad on haldusteenus, tehnohooldus ning heakord. Nendele teenustele saab lisaks teostada veel mitmeid töid, mille puhul tuleb aga pooltel juba kokku leppida täiendav hind iga teenuse liigi puhul eraldi. Sellised teenused oleks niitmised, remonditööd ja muud tööd, mis võivad olla iga objekti puhul erinevad ja sõltuvad objekti eripärast.

Kuni juunini jätkus haldusosakonna tegevus turupositsiooni säilitamise tähe all. Eelnevate aastate tegevus ja tulude vähenemine on avaldanud suurt mõju osakonna tulemustele. Maikuu lõpetas haldus-ja hoolduslepingu KÜ Klooga mnt 2a.

Alates augustist vahetus haldusosakonna juhataja. Läbi hinnamuutuste (üritame võrdsustada OÜ Strantum teenusehinda Harjumaa keskmise turuhinnaga) ja kvaliteetse tööjõu värbamisega kavatsame parandada osutatava teenuse kvaliteeti ning lõpptarbivate rahulolu. Erasektori puhul on plaanis alltöövõtjate asemel kasutada rohkem OÜ Strantum tööjõudu, mis võimaldab tagada kvaliteetse ja adekvaatse teenuse korteriomanikele. Lõpetati leping koristusteenust osutava Aadarg Haldus`ega ja sõlmiti uued töövõtulepingud sise- ja väliskoristajatega.

Uutest lepingutest lisandusid Alasniidu Lasteaia ja Harkujärve Põhikooli õueala hooldus, Harkujärve Põhikooli sisekoristus, Andruse põik 2 sisekoristus, Kooli 2 ja Baby Back lumekoristus rasketehnikaga, Harku valla kolme ranna (Suurupi, Tabasalu ja Väana-Jõesuu) hooldus ja Harku valla suusaradade hooldus. Suusaradade hooldust on plaanis teostada teenuse osutamise vormis ka külaseltsidele.

Haldusosakond on teinud teavitustööd seoses elektripaigaldise ohutusega kaasnevat käidukorralduse vajalikkusest. Tulenevalt sellest lisandusid lepingud turvavalgustuse käiduks Harku valla lasteaedades; Teelahkme lasteaed, Harkujärve lasteaed ja Kallaste Keskus 1 lastehoid.

2014.a on plaanis sõlmida elektrikäidu lepingud järgmistel objektidel: Tibutare lasteaed, Väana-Jõesuu kool ja Harkujärve Põhikool. Lisaks on plaanis teostada selgitustööd ka erasektoris. Pakkumine on esitatud Tabasalu ettevõttele A&R Carton.

Plaanis on suurendada haldus-ja hoolduslepingute mahtu. Pakkumised on esitatud Harku vallale Harkujärve Põhikooli, Väana-Jõesuu kooli, Harku Keskuse. Erasektoris on esitatud pakkumised Andruse põik 2, Kooli 2 Tabasalu, Kase 3 Tabasalu ja Kase 5 Tabasalu korteriühistutele.

Kinnisvara korrashoid on kinnisvara eluea jooksul elluviidavate tehniliste ja administratiivsete tegevuste kompleks selleks, et kas säilitada ja/või taastada selline olukord, kus korrashoitav vara vastaks nõutava otstarbe täitmiseks esitavatele tingimustele.

Haldusosakonna suurimaks väljakutseks on siirduda taastamise faasist kinnisvara korrashoiu ennetavasse faasi. Selle üheks eelduseks on kvaliteetse tööjõu värbamine, mis lubaks teostada ennetavaid tegevusi ja tõstaks haldusosakonna mainet kui professionaalsest teenuse pakkujast.

Haldusosakonnas töötas aasta lõpuks 20 inimest: osakonna juhataja, kliendihaldur, hooldusmeister, 3 kalmistukorraldajat, 14 koristajat ja heakorratöölisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	842 621	335 148	2
Nõuded ja ettemaksud	4 327 502	1 031 386	3
Varud	4 691	4 061	5
Kokku käibevara	5 174 814	1 370 595	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 197	1 206	7
Nõuded ja ettemaksud	4 253 277	4 745 674	3
Kinnisvarainvesteeringud	350 021	361 277	9
Materiaalne põhivara	38 098 441	5 227 618	10
Immateriaalne põhivara	225	695	11
Kokku põhivara	42 703 161	10 336 470	
Kokku varad	47 877 975	11 707 065	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	574 386	529 621	14
Võlad ja ettemaksud	4 972 857	854 770	15
Eraldised	1 341	1 277	18
Sihtfinantseerimine	28 254	842 446	19
Kokku lühiajalised kohustused	5 576 838	2 228 114	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 336 264	5 137 864	14
Eraldised	366 774	499 536	18
Kokku pikaajalised kohustused	5 703 038	5 637 400	
Kokku kohustused	11 279 876	7 865 514	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 341 040	1 767 860	21
Ülekurss	361 395	361 395	
Kohustuslik reservkapital	235 639	151 535	
Muud reservid	-365 857	-497 230	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 973 887	1 637 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 051 995	420 522	
Kokku omakapital	36 598 099	3 841 551	
Kokku kohustused ja omakapital	47 877 975	11 707 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 352 916	2 281 131	22
Muud äritulud	27 234 723	752 967	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 337 663	-1 305 198	
Mitmesugused tegevuskulud	-351 503	-351 150	24
Tööjõukulud	-682 001	-662 648	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-159 142	-296 087	
Muud ärikulud	-1 134	-791	26
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 056 196	418 224	
Intressikulud	-164 012	-194 971	27
Muud finantstulud ja -kulud	159 811	197 269	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 051 995	420 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 051 995	420 522	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	27 082 070	567 903	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-14 829	-17 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-54 904	-165 170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 056 196	418 224	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	159 142	296 087	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-936	0	
Muud korrigeerimised	-27 211 820	-567 947	
Kokku korrigeerimised	-27 053 614	-271 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 054	-220 751	
Varude muutus	-629	-235	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 443 593	1 364 384	
Kokku rahavood äritegevusest	3 430 492	1 289 762	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 017 696	-1 461 201	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	936	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-3 088 922	124 061	
Antud laenude tagasimaksud	479 480	462 636	
Laekunud intressid	158 784	197 407	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-104 945	-72 680	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 038	3 152	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 571 325	-746 625	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	783 000	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-543 441	-588 745	
Makstud intressid	-164 432	-205 276	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 573 180	0	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-1	-16	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 648 306	-794 037	
Kokku rahavood	507 473	-250 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335 148	586 048	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	507 473	-250 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	842 621	335 148	2

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 051 995	420 522
Muu koondkasum (-kahjum):		
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	131 373	-31 489
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	131 373	-31 489
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	27 183 368	389 033

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 767 860	361 395	133 931	-465 741	871 586	2 669 031
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 767 860	361 395	133 931	-465 741	871 586	2 669 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)					420 522	420 522
Muutused muudest omanike sissemaksetest					783 487	783 487
Muutused reservides			17 604		-17 604	0
Muud muutused omakapitalis				-31 489		-31 489
31.12.2012	1 767 860	361 395	151 535	-497 230	2 057 991	3 841 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 767 860	361 395	151 535	-497 230	2 057 991	3 841 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)				131 373	27 051 995	27 183 368
Emiteeritud osakapital	5 573 180					5 573 180
Muutused reservides			84 104		-84 104	0
31.12.2013	7 341 040	361 395	235 639	-365 857	29 025 882	36 598 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Strantum 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Strantum ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna .

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Liitumise ostja kajastab liitumistasu osana infrastruktuuritrassiga liitunud põhivara objekti soetusmaksumusest, kui liitumistasu ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, ning kuluna, kui see jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Samuti võib liitumistasu võtta miinusega põhivarana arvele sobivalt rühmitatud kogumitena, kui infrastruktuuritrasside arvestust peetakse kogumitena. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna. Kui liitumise müüja rakendab rahvusvahelisi raamatupidamise standardeid, võib ta saadud liitumistasu amortiseerida tuludes seoses liitumise ehitatud põhivara kasuliku eluea jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Amortisatsiooni määr kinnisvaral on 3% aastas. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik

hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tuletisinstrumentid ja riskimaandus

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente intressimäära muutusest tuleneva riski maandamiseks. Tuletisinstrumentid kajastatakse raamatupidamises esialgselt õiglases väärtuses ja arvestatakse järgnevatel aruandluskuupäevadel ümber nende õiglase väärtuse alusel. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks tuletisinstrumenti noteeringud bilansipäeval. Positiivse turuväärtusega instrumentid kajastatakse nõudena ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumentid kohustusena.

Efektiivseks riskimaandamiseks kasutatavate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis. Riskimaandamise arvestus lõpetatakse, kui saabub tuletisinstrumenti lõpptähtaeg või see müüakse, katkestatakse või kui see enam ei kvalifitseeru efektiivse riskimaandamisena. Kogu selleks ajaks tuletisinstrumentidist saadud kumulatiivne kasu või kahju, mida on arvestatud omakapitali hulgas, säilitatakse omakapitalis kuni oodatava tehingu toimumiseni. Kui tehingu, mille riski maandati, toimumist enam ei oodata, kantakse kogu omakapitalis olev kumulatiivne kasum või kahjum perioodi kasumisse (kahjumisse).

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varasematel aastatel sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võeti soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastati bilansis kohustusena, mis kanti tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12. 2011 summas 833 218 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2011 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpanga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul milleks on 12 aastat.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 255	766
Raha pankades	840 366	334 382
Kokku raha	842 621	335 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	315 809	315 809			4
Ostjatelt laekumata arved	327 490	327 490			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 681	-11 681			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181 633	181 633			5
Muud nõuded	4 745 695	492 418	1 836 028	2 417 249	8
Laenunõuded	4 745 683	492 406	1 836 028	2 417 249	
Viitlaekumised	12	12			
Ettemaksed	772	772			
saamata sihtf.	3 336 870	3 336 870			
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 580 779	4 327 502	1 836 028	2 417 249	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	317 174	317 174			4
Ostjatelt laekumata arved	323 704	323 704			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 530	-6 530			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176 595	176 595			5
Muud nõuded	5 225 174	479 500	1 997 204	2 748 470	8
Laenunõuded	5 225 162	479 488	1 997 204	2 748 470	
Intressinõuded	0	0			
Viitlaekumised	12	12			
Ettemaksed	290	290			
Tulevaste perioodide kulud	290	290			
Saamata sihtfinantseerimine	57 827	57 827			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 777 060	1 031 386	1 997 204	2 748 470	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	327 490	323 704	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 681	-6 530	
Kokku nõuded ostjate vastu	315 809	317 174	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-6 530	-6 491	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 866	1 681	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-10 860	-1 720	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 843	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-11 681	-6 530	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 172	761
Müügiks ostetud kaubad	3 519	3 300
Kokku varud	4 691	4 061

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	178 858		176 505	8 150
Üksikisiku tulumaks		10 030		7 964
Sotsiaalmaks		16 373		14 693
Kohustuslik kogumispension		523		469
Töötuskindlustusmaksed		1 217		1 527
Ettemaksukonto jääk	2 775		90	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181 633	28 143	176 595	32 803

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 197	1 206
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 197	1 206

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud 45 %-line osalus 2009 aastal soetatud Eesti energia Tabasalu Koostootmisjaama OÜ-s, mille soetusmaksumus oli 1 150 eurot.

2010 aasta lõpuks oli osalust kapitaliosaluse meetodil korrigeeritud 456 euro võrra.

Osaluse hind 2011 aasta alguse seisuga oli 694 eurot.

2011 aastal arvutati osalus eurodesse, millega seoses vähenes osalus 7 eurot ja kapitaliosaluse meetodil korrigeerimisel suurenes osalus 454 eurot.

2011 aasta lõpu seisuga oli osaluse väärtus 1 141 eurot.

Kapitaliosaluse meetodil korrigeerimisel suurenes 2012.a. osalus 65 eurot.

2012 aasta lõpu seisuga on osaluse väärtus 1 206 eurot.

Kapitaliosaluse meetodil korrigeerimisel vähenes 2013.a. osalus 9 eurot.

2013 aasta lõpu seisuga on osaluse väärtus 1 197 eurot.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	4 745 683	492 406	1 836 028	2 417 249	3
Viitlaekumised	12	12			
Kokku muud nõuded	4 745 695	492 418	1 836 028	2 417 249	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	5 225 162	479 488	1 997 204	2 748 470	3
Intressinõuded	0	0			
Intressinõuded	0				
Viitlaekumised	12	12			
Tagatisdeposiit	12	12			
Kokku muud nõuded	5 225 174	479 500	1 997 204	2 748 470	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	53 601	375 165	428 766
Akumuleeritud kulum	0	-56 233	-56 233
Jääkmaksumus	53 601	318 932	372 533
Amortisatsioonikulu	0	-11 256	-11 256
31.12.2012			
Soetusmaksumus	53 601	375 165	428 766
Akumuleeritud kulum	0	-67 489	-67 489
Jääkmaksumus	53 601	307 676	361 277
Amortisatsioonikulu		-11 256	-11 256
31.12.2013			
Soetusmaksumus	53 601	375 165	428 766
Akumuleeritud kulum		-78 745	-78 745
Jääkmaksumus	53 601	296 420	350 021

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	108 147	106 504
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	71 450	50 983

Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011										
Soetusmaksumus	24 537	3 868 861	18 700	15 333	25 999	60 032	141 713	476 320	476 320	4 571 463
Akumuleeritud kulum		-785 507	-18 656	-14 317	-16 529	-49 502	-105 450			-940 459
Jääkmaksumus	24 537	3 083 354	44	1 016	9 470	10 530	36 263	476 320	476 320	3 631 004
Ostud ja parendused		33 752		2 090	-2 060	30	18 584	1 801 934	1 801 934	1 854 300
Amortisatsioonikulu		-120 176	-44	-1 300	-322	-1 666	-11 108			-132 950
Allahindlused väärtuse languse tõttu								-148 261	-148 261	-148 261
Ümberklassifitseerimised		-83 238								-83 238
Muud ümberklassifitseerimised		-83 238								-83 238
Muud muutused	49 373	57 394					-4			106 763
31.12.2012										
Soetusmaksumus	73 910	3 849 311	18 700	17 423	23 939	60 062	160 293	2 129 993	2 129 993	6 273 569
Akumuleeritud kulum		-878 225	-18 700	-15 617	-16 851	-51 168	-116 558			-1 045 951
Jääkmaksumus	73 910	2 971 086	0	1 806	7 088	8 894	43 735	2 129 993	2 129 993	5 227 618
Ostud ja parendused			4 098			4 098		33 014 138	33 014 138	33 018 236
Amortisatsioonikulu		-129 609	-204	-714	-2 893	-3 811	-13 993			-147 413
Ümberklassifitseerimised		1 744 664			5 671	5 671	97 247	-1 847 582	-1 847 582	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	73 910	5 593 975	16 771	17 423	29 610	63 804	257 540	33 296 549	33 296 549	39 285 778
Akumuleeritud kulum		-1 007 834	-12 877	-16 331	-19 744	-48 952	-130 551			-1 187 337
Jääkmaksumus	73 910	4 586 141	3 894	1 092	9 866	14 852	126 989	33 296 549	33 296 549	38 098 441

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	936	
Transpordivahendid	936	
Kokku	936	

2013 aastal müüdi osaühingule Metanex vanarauaks Skoda Felicia Combi 103 euro eest ja traktor T 16 MG, mille eest saadi 833 eurot.

Kokku põhivara kühigiga teeniti 936 eurot

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 720	24 720
Akumuleeritud kulum	-22 465	-22 465
Jääkmaksumus	2 255	2 255
Amortisatsioonikulu	-1 560	-1 560
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 720	24 720
Akumuleeritud kulum	-24 025	-24 025
Jääkmaksumus	695	695
Amortisatsioonikulu	-470	-470
31.12.2013		
Soetusmaksumus	24 720	24 720
Akumuleeritud kulum	-24 495	-24 495
Jääkmaksumus	225	225

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Tabasalu Gümnaasium	715 480	93 634	408 988	212 858	EUR	
Rannamõisa lasteaed	674 127	108 606	447 624	117 897	EUR	
Harku Instituudi 5 lasteaed	722 901	180 830	542 071		EUR	
Pangapealse lasteaed	2 633 175	109 336	437 345	2 086 494	EUR	3,8
Kapitalirendinõuded kokku	4 745 683	492 406	1 836 028	2 417 249		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Tabasalu Ühisgümnaasium	805 898	90 418	394 942	320 538	EUR	
Rannamõisa lasteaed	781 126	107 007	442 018	232 101	EUR	
Harku Instituudi 5 lasteaed	895 628	172 728	722 900		EUR	
Pangapealse lasteaed	2 742 510	109 336	437 344	2 195 830	EUR	
Kapitalirendinõuded kokku	5 225 162	479 489	1 997 204	2 748 469		3,8

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	3 605	2 026	1 579		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	3 401	
Kokku	3 401	

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	116 641	114 451
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	39 962	40 953
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	296 398	307 675
Kokku	296 398	307 675

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	16 360	14 767
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	18 108	16 483
1-5 aasta jooksul	30 747	39 121

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 05-244087- JI	715 480	93 634	408 988	212 858	0,618+Euribor	euro	23.11.2020
07-088603-JI	722 901	180 831	542 070		0,667+Euribor	euro	15.10.2017
01-607642-JK	674 128	108 606	450 295	115 227	1,324+Euribor	euro	06.12.2019
0932115104101	210 504	26 124	108 508	75 872	1,5+ Euribor	euro	02.08.2021
0932115104102	16 537	16 537			1,7+Euribor	euro	18.02.2014
09321151041	2 796 020	118 968	475 872	2 201 180	0,23+Euribor	euro	08.06.2037
0932115104103	71 475	27 660	43 815		1,2+Euribor	euro	30.07.2016
Harku Valla Muraste HK	700 000	0	346 320	353 680	1,9%	euro	31.12.2043
Pikaajalised laenud kokku	5 907 045	572 360	2 375 868	2 958 817			
Kapitalirendikohustused kokku							
	3 605	2 026	1 579				
Laenukohustused kokku	5 910 650	574 386	2 377 447	2 958 817			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
05-244087-JI	805 898	90 418	394 942	320 538	0,618+Euribor	euro	23.11.2020
07-088603-JI	895 629	172 728	722 901	0	0,667+Euribor	euro	15.10.2017
09321151041	2 914 988	118 968	475 872	2 320 148	0,23+Euribor	euro	08.06.2037
0932115104101	236 240	25 736	106 892	103 612	1,5+Euribor	euro	02.08.2021
0932115104102	33 605	17 068	16 537	0	1,7 +Euribor	euro	18.02.2014
01-607642-JK	781 125	104 703	442 018	234 404	1,324+Euribor	euro	06.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	5 667 485	529 621	2 159 162	2 978 702			
Laenukohustused kokku	5 667 485	529 621	2 159 162	2 978 702			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	38 274	38 274
Ehitised	693 615	693 615
Kokku	731 889	731 889

OÜ Strantum poolt saadud laenude jääk 31.detsembri 2013 seisuga 5 910 650 EUR . Tagatiseks on pnditud järgmised varad:

Nordea Bank Finland Plc. Pangapealse lasteaia ehituseks võetud 3 490 000EUR laenu tagatiseks on :

Ühishüpotek(järjekoh peale 1. järjekoha Kasutusvaldust) kinnistutele registriosade nr.7995702 (asukohaga Harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2A9 ja 7573902 (asukohaga harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2B)(Kinnistu)

hüpoteegisummad 1 719 862 EUR

Nõudeõiguse pant Tagatiskontole.

Nordea panga lepingu 09321151041 intressile lisandub derivative deal.

Nordea Bank Finland Plc. Strantum OÜ büroohoone Kooli A ehitamiseks võetud 345 000 EUR laenu tagatiseks on: Esimese järjekoha hüpoteek Kinnistule Kooli 2A hüpoteegisummas 448 532 EUR.

Swedbank AS-ist Harku Instituudi lasteaia juurdeehituseks võetud 1 723 974,85 EUR, Tabasalu Ühisgümnaasiumi ehitamiseks võetud 1 278 233EUR ja Rannamõisa lasteaia ehitamiseks võetud 1 482 750,24 EUR laenulepingute laenu tagatiseks on sõlmitud Varaliste Õiguste pandilepingud summades Harku instituudi LA 1 482 750,25 EUR, Tabasalu ÜG- 1278 232,97 EUR ja Rannamõisa LA 1 927 575,32 EUR

Ülaltoodud hoonete soetusmaksumused: Harku Instituudi LA - 1,69 miljonit EUR-i, Tabasalu ÜG-1,1 miljonit EUR-i ja Rannamõisa LA - 1,18 miljonit EUR-i.

Harku valla 2 597 420 EUR-i laenulepingu tagatiseks on hoonestusõiguse hüpoteek summas 3 200 000 Eur.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 829 993	4 829 993			16
Võlad töövõtjatele	43 333	43 333			
Maksuvõlad	28 143	28 143			6
Muud võlad	1 980	1 980			
Intressivõlad	1 980	1 980			
Saadud ettemaksed	10 251	10 251			
Muud saadud ettemaksed	10 251	10 251			
Muud kohustused	59 157	59 157			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 972 857	4 972 857			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	385 287	385 287			16
Võlad töövõtjatele	40 866	40 866			
Maksuvõlad	32 803	32 803			6
Muud võlad	2 399	2 399			
Intressivõlad	2 399	2 399			
Saadud ettemaksed	342 469	342 469			
Muud saadud ettemaksed	342 469	342 469			
Muud kohustused	50 946	50 946			
Kokku võlad ja ettemaksed	854 770	854 770			

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijad	4 829 993	385 287
Kokku võlad tarnijatele	4 829 993	385 287

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	62 112	53 525
Puhkusetasude kohustus	6 411	8 920
Kokku võlad töövõtjatele	68 523	62 445

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kahjuhüvitise eraldis	3 633	-1 327		2 306
Tuletisinstrumentid	465 741	31 489		497 230
Lühiajaline eraldis	1 216	1 327	-1 266	1 277
Kokku eraldised	470 590	31 489	-1 266	500 813

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kahjuhüvitiste eraldis	2 306	-1 389		917
Tuletisinstrumentid	497 230	-131 373		365 857
Lühiajaline eraldis	1 277	1 389	-1 325	1 341
Kokku eraldised	500 813	-131 373	-1 325	368 115

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
ÜF sihtfinantseerimine		1 594 879		-752 433	842 446
Sihtfinantseerimine	833 218		-833 218		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	833 218	1 594 879	-833 218	-752 433	842 446
Kokku sihtfinantseerimine	833 218	1 594 879	-833 218	-752 433	842 446

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
ÜF Sihtfinantseerimine	842 446	26 419 573		-27 233 765	28 254
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	842 446	26 419 573		-27 233 765	28 254
Kokku sihtfinantseerimine	842 446	26 419 573		-27 233 765	28 254

Lisa 20 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Norde pangas tuletiainstrumendis	365 857	497 230
Tuletisinstrumendid kokku	365 857	497 230

Lisa 21 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 341 040	1 767 860
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 352 916	2 281 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 352 916	2 281 131
Kokku müügitulu	2 352 916	2 281 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Halduse tulu	541 475	529 258
Vee tulu	619 163	567 701
Soojuse tulu	614 093	699 684
Spordikompleksi tulu	517 409	462 727
Arenduse tulu	60 776	21 761
Kokku müügitulu	2 352 916	2 281 131

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	936	0
Tulu sihtfinantseerimisest	27 233 765	752 433
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	281
Muud	14	253
Kokku muud äritulud	27 234 723	752 967

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-67 684	-45 320
Lähetuskulud	-96	-1 548
Koolituskulud	-3 948	-1 736
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 137	-13 187
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-1 548	-326
Muud	-265 090	-289 033
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-351 503	-351 150

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-499 482	479 978
Sotsiaalmaksud	-182 143	180 864
Muud	-375	1 807
Kokku tööjõukulud	-682 000	662 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	42

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	72	0
kingitused	1 062	791
Kokku muud ärikulud	1 134	791

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-164 012	-194 971
Kokku intressikulud	-164 012	-194 971

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	159 811	197 269
Kokku muud finantstulud ja -kulud	159 811	197 269

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 879
2012	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	36 763	46 813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Osaühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE VAALMA	Juhatuse liige	31.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Strantum osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Strantum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 10 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Strantum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeauditiitor nr 178
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
31. märts 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	31.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 973 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 051 995
Kokku	29 025 882
Jaotamine	
Jaotamata kasum	29 025 882
Kokku	29 025 882

OÜ Strantum juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2013.a puhaskasum 27 051 995 eurot järgnevalt:

Jaotamata kasumisse 27 051 995 eurot.

Peale kasumi kandmist jaotamata kasumisse moodustub jaotamata kasumi jääk 29 025 882 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	442214	18.79%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	614093	26.10%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	501222	21.30%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	370329	15.74%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	246886	10.49%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	161984	6.88%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	16188	0.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harku Vald	75014132	Eesti	7341040 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6026480
Faks	+372 6026481
E-posti aadress	strantum@strantum.ee
Veebilehe aadress	www.strantum.ee