

Ehitusaegse vee- ja reoveekanaliseerimisteenuse osutamine (13.01.2026)

Võimaluse ja tehnilise valmisoleku korral võib OÜ Strantum osutada kinnistule ajutist ehitusaegset vee- ja reoveekanaliseerimise (VK) teenust. Ehitusaegse VK teenuse osutamise eelduseks on:

- 1) Kinnistul ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumisprotsessiga (<https://strantum.ee/22>) on alustatud ja on jõutud kinnistul tehtavate ehitustööde (hoonete ja rajatiste ehitamine) etappi.
- 2) Kinnistul on täidetud kõik (sh. liitumisprotsessist tulenevad) senised kohustused OÜ Strantum ees. Sealhulgas:
 - a. väljastatud tehnilised tingimused,
 - b. sõlmitud VK liitumisleping,
 - c. tasutud liitumistasu,
 - d. kooskõlastatud VK liitumisprojekt
 - e. väljastatud ehitusluba või ehitusteatis.
- 3) Kinnistu vee- ja reoveekanaliseerimise välisvõrk on rajatud vastavalt ehitusõigusele ja OÜ Strantum kooskõlastusega ehitusprojektile.
- 4) Kinnistule on rajatud OÜ Strantum nõuetele vastav veemõõdusõlm <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>. Kui ehitusaegset VK teenust soovitakse väljaspool perioodi 01. mai - 30. september, peab veemõõdusõlm olema kaitstud ilmastikumõjude eest ja tagatud ümbritsev temperatuur üle +4°C.
- 5) Täpsemad nõuded ja heakskiidu ehitusaegse VK teenuse osutamiseks annab OÜ Strantum esindaja.

Ehitusaegsed VK teenust osutatakse järgmistel tingimustel:

- 1) Teenust osutatakse üldjuhul ühekordselt ja ajutiselt, ehitustööde teostamise ajal.
- 2) Kinnistu VK välisvõrk ja veemõõdusõlm on OÜ Strantum esindaja hinnangul valmis ehitusaegse VK teenuse osutamiseks.
- 3) Teenuse osutamiseks sõlmitakse **TÄHTAJALINE** leping kehtivusega kuni 30. September. Teenuse osutamine väljaspool perioodi 01. mai - 30. september on võimalik erandkorras, kui on täidetud vajalikud tingimused.
- 4) Ehitusaegse VK teenuse osutamise leping sõlmitakse **kinnistu omanikuga**.
- 5) Ehitusaegse VK teenuse leping sõlmitakse samaaegselt **joogivee ja reoveekanaliseerimise teenusele** kui liitumisprojekt näeb ette liitumise veevarustuse ja kanalisatsiooniga ning sõltumata sellest, kas lepingu sõlmimise hetkel on võimalik mõlemat teenuseliiki kasutada.
- 6) Teenuse kasutaja hüvitab OÜ Strantumile kõik kinnistul teenuse võimaldamisega kaasnevad täiendavad (tavapärase VK liitumisprotsessiga kaasnevad/erinevad) kulutused, sh. teenuse avamine/sulgemine, veearvesti, veearvesti paigaldus/eemaldus, võimalike avariide likvideerimine.
- 7) OÜ Strantumil on õigus teenus sulgeda etteteatamiseta, kui on tuvastatud torustiku ja/või veemõõdusõlme külmumised ja/või lekked või muud asjaolud, mis ei vasta sõlmitud lepingule ja käesolevas dokumendis esitatud tingimustele.
- 8) Kui veearvesti registreerib ümbritseva temperatuuri alla +4°C, siis veeühendus suletakse ja ei avata enne kevadet.

Peale kinnistu ÜVK liitumislahenduse täielikku valmimist ja vastuvõtmist OÜ Strantum poolt ning kaasneva dokumentatsiooni vormistamist, sõlmitakse kinnistuomanikuga tähtajatu VK teenusleping.